

.....
.....
d.3)avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:
.....

.....
d.4)studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):
.....

.....
d.5)raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie -, dupa caz (1 exemplar copie);

d.6)raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente în vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate în constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (câte 1 exemplar copie)
.....

.....
e)punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie);

f)dovada înregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g)documentele de plata a taxelor legale în vederea autorizarii (copie);
.....

.....
h)anexa la "Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionate în prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, în cunostinta prevederilor Codului penal privind infractiunea de fals în declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta vizata spre neschimbare.

Semnatura)

.....
L.S.

Data

- ANEXA la Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

- CAPITOLUL 1: Tipuri de lucrari

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. **50/1991**)

a)lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. **50/1991**;

b)lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c)lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de albii, lucrarile de îmbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si retehnologizare a celor existente;

d)împrejmui si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietre si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice;

e)lucrari de foraje si excavari necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice si a prospectiunilor geologice, proiectarea si deschiderea exploatarilor de cariere si balastiere, a sondelor de gaze si petrol, precum si a altor exploatari de suprafata sau subterane;

f)lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizarii executarii lucrarilor, în conditiile prevazute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. **50/1991**;

g)organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;

h)lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatatii agricole situate în extravilan;

i)cimitire - noi si extinderi;

j)lucrari de desfiintare a constructiilor de la lit. a)- h).

- CAPITOLUL 2: Categoriile de constructii):

constructii de locuinte

constructii pentru institutii publice si servicii:

pentru sanatate

pentru asistenta sociala

pentru învățământ

pentru cultura

pentru turism

- pentru culte
- pentru administratie si finante
- pentru comert
- pentru servicii
- pentru sport
- pentru recreere
- constructii agricole si zootehnice
- constructii industriale
- constructii pentru depozitare
- constructii pentru transporturi
- constructii pentru telecomunicatii
- constructii energetice
- constructii hidrotehnice
- constructii pentru îmbunatatiri funciare
- constructii tehnico-edilitare
- constructii pentru pompieri
- constructii cu caracter special
- constructii cu functiuni comasate
- retele edilitare:
- apa
- canalizare
- energie electrica
- termice
- gaze
- telecomunicatii
- amenajari exterioare:
- amenajarea si consolidarea terenului
- strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
- spatii libere si mobilier exterior
- spatii verzi, împrejmui
- constructii cu caracter provizoriu.

1) Se introduce "X" în caseta

- CAPITOLUL 3: Date caracteristice privind amplasamentele si constructiile

a) Suprafata terenuluim²

b) Situarea terenului fata de strazile adiacente

c) Procentul de ocupare a terenului - POT₂): existent % propus %

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT₂): existent propus

e) Alinierea constructiilor:

- Corpul de cladire cel mai avansat fata de limita proprietatii la strada se afla la m.

- Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:

de m fata de limita de proprietate din

de m fata de limita de proprietate din

de m fata de limita de proprietate din

f) Numarul de corpuri de cladiri, din care: existente desfiintate mentinute

..... propuse rezultate

g) Suprafete₃):

(m²)

Constructii Suprafata construita Suprafata desfasurata Suprafata utila Suprafata locuibila /

nr. cam

- existente, din care:

-- desfiintate

-- mentinute

- propuse

TOTAL*)

* Totalul rezulta prin însumarea suprafetelor înscrise la rubricile "mentinute" si "propuse".

h) Înaltimea constructiilor propuse (în m):

CORP..... CORP..... CORP..... CORP.....

Înaltimea la cornisa sau streasina

Înaltimea maxima a constructiilor

i) Numarul de niveluri

CORP..... CORP..... CORP..... CORP.....

Existente

Propuse

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

CORP..... CORP..... CORP..... CORP.....

Sistem constructiv

Fundatii

Acoperis (sarpanta/terasa)
Sistem de incalzire
Învelitoare (material/culoare)
Finisaj exterior
(material/culoare)
Tâmplarie exterior
(material/culoare)

k)Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

* Constructii de locuinte₁)

- principale (permanente)
- de serviciu
- sezoniere (de vacanta)
- de necesitate
- pentru închiriere
- de interventie
- sociale
- de protocol

Numar de apartamente propuse, din care cu: 1 cam 2 cam3 cam4 cam5 cam

2) Conform Legii nr. **350/2001** cu modificarile si completarile ulterioare si H.G.R. nr. 525/1996, republicata

42

3) Documentul national de referinta este STAS 4908-85

- Constructii pentru institutii publice₁)

- sanatate nr. de paturi nr. de consultatii nr. de proceduri
- învățământ nr. de sali de clasa nr. de locuri nr. de grupe
- cultura nr. de locuri
- hoteliere nr. de camere nr. de locuri
- culte nr. de locuri
- administrative si finaciare nr. de personal

- Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii₁)

- comert nr. de personal.....
- alimentatie publica nr. de locuri nr. de personal
- servicii nr. de personal

- Constructii pentru sport, recreere₁)

- sport nr. de locuri
- recreere nr. de locuri

- Constructii pentru activitati productive₁)

- productie nr. de personal
- depozitare nr. de personal

- Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

.....
.....

l)Asigurarea utilitatilor urbane₁)

- apa
- gaze naturale
- canalizare
- telefonizare
- energie electrica
- salubritate
- energie termica
- transport urban

Alte utilitati:

-
-
-

m)Garaje si parcaje₁)

- garaje nr. de locuri Suprafata construita desfasuratam²
- parcaje nr. de locuri Suprafata construita desfasuratam²

n)Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabilm²; suprafata pietonalam²

o)Spatii verzi₁)

- arbori taiati numar
- arbori plantati numar
- arbori mentinuti numar.....
- spatii verzi suprafata.....m²

p)Modul de evacuare a deseurilor

.....
r) Masuri de securitate la incendiu si protectie civila.....
.....
s) Masuri de protectie a mediului.....
.....
t) Alte caracteristici specifice.....
.....

Întocmit⁴)

L.S.

Data

4) - Anexa se întocmeste de catre proiectantul documentatiei (persoana fizica sau juridica), se precizeaza datele de identificare, dupa caz:

- numele si prenumele întocmitorului si se aplica parafa - dupa caz;
- numele firmei, numele si prenumele reprezentantului si se aplica stampila.

(2) PRECIZARI privind completarea formularului

"Cerere pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare"

1) Numele si prenumele solicitantului:

- persoana fizica; sau

43

- reprezentant al firmei (persoana juridica), cu precizarea denumirii acesteia, precum si a calitatii solicitantului în cadrul firmei.

2) Pentru persoana fizica, se completeaza cu date privind domiciliul acesteia;

Pentru persoana juridica, se completeaza cu date privind sediul social al firmei.

3) Se completeaza cu date extrase din Cartea funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz.

4) Se înscrie: denumirea lucrarii, capacitatea si categoria lucrarilor, precum si oricare alte elemente principale care definesc toate lucrarile prevazute a fi autorizate.

5) Valoarea lucrarilor se declara de catre solicitant si se stabileste, dupa caz, în functie de:

- suprafata construita desfasurata a constructiilor; ori
- valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente, din devizul general al investitiei.

6) Se completeaza cu denumirea, numarul proiectului, data elaborarii, precum si cu datele de identificare ale sefului de proiect, proiectantului/proiectantilor în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.

7) Se completeaza cu numele, prenumele verficatorului, precum si cu numarul certificatului de verficator, pentru fiecare cerinta/domeniu de verificare.

*
*
*

NOTA:

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora este cea evidentiata la cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza, subcap. 4.1. - Constructii si instalatii, în conformitate cu Structura devizului general, aprobata prin Hotarârea Guvernului nr. **28/2008** pentru aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, coroborata cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. **571/2003** privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobate prin Hotarârea Guvernului nr. **44/2004**, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier va avea ca baza de calcul cap. 5 - Alte cheltuieli, subcap. 5.1 - Organizare de santier, pct. 5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier, în conformitate cu Structura devizului general, aprobata prin Hotarârea Guvernului nr. **28/2008**.

- Taxele pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare se stabilesc de catre personalul de specialitate din cadrul administratiei publice emitente, pe baza reglementarilor legale în vigoare, si se comunica solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligatia de a anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei documentele de plata a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- Dovada achitarii taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plata - care se înregistreaza si în formular la pozitia nr. 7.