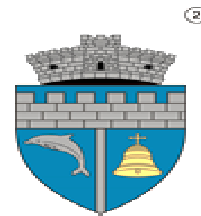




ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
COMUNA ISTRIA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Primăriei nr. 10  
localitatea Istria, județul Constanța  
telefon/fax 0241522581  
e-mail- [secretar.istria@gmail.com](mailto:secretar.istria@gmail.com)  
site- [www.primaria-istria.ro](http://www.primaria-istria.ro)  
cod poștal 907155, cod fiscal 4859801



## **HOTĂRÂRE**

### **privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Istria, județul Constanța nr. 3473/08.05.2017 încheiat între Comuna Istria și domnul Vișan Ștefan**

Consiliul local al comunei Istria, județul Constanța întrunit în ședința ordinară la data de 09.02.2024;

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Istria, județul Constanța nr. 3473/08.05.2017 încheiat între Comuna Istria și domnul Vișan Ștefan - inițiat de dl. primar Mihai Ionescu;
- referatul de aprobare al primarului comunei Istria la acest proiect de hotărâre;
- raportul compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Istria, județul Constanța;
- avizul consultativ al comisiei pentru agricultură, buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrarea domeniului public și privat al comunei Istria, gospodărie comunală, a Consiliului Local Istria;
- avizul comisiei pentru culte, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor, administrație publică locală, a Consiliului Local Istria;
- avizul de legalitate al secretarului general al comunei Istria;

Examinând cererea înregistrată sub nr. 90/6143/ 29.12. 2023 prin care numitul Vișan Ștefan, domiciliat în sat Nuntași, comuna Istria, județul Constanța, str. Albatrosului, nr. 34, solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 3473/08.05.2017 pentru suprafața 33,00 ha de pajiște, cu o perioadă de 12 luni de la data de 08.05.2024.

Ținând seama de prevederile :

- art. 84 alin.(1), alin.(3)-(5), art. 96 alin.(3), art. 129 alin.(2), lit. c), alin.(6) lit. b), art. 354, art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- art. 9 alin. (1)- (2), art.10 alin. (1), art.11 din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013;
- Ordinul nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective al municipiilor
- Ordinului nr. 544/ 2013 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului comun nr. 226/235/ 2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și ministrului administrației publice pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

- art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 - privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotararii Consiliului Local al comunei Istria, județul Constanta nr. 38/ 2007 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul privat al comunei Istria, județul Constanta, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotararii Consiliului Local al comunei Istria, județul Constanta nr. 13/ 2014 privind stabilirea măsurilor necesare închirierii pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Istria, județul Constanța;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art.1.** (1) Se aproba prelungirea duratei contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Istria, județul Constanța nr. 3473/08.05.2017 având ca obiect terenul agricol având categoria de folosință pajiști permanente extravilan aparținând proprietății private a comunei Istria, în suprafața de 33,00 ha, contract încheiat între comuna Istria, județul Constanța în calitate de locator și Vișan Ștefan, domiciliat în sat Nuntași, comuna Istria, județul Constanta, str. Albatrosului, nr. 34, în calitate de locatar.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Istria, județul Constanța nr. 3473/08.05.2017, este de 12 luni începând de la data de 08.05.2024 până la data de 08.05.2025.

**Art. 2** - Se aprobă actul adițional în vederea prelungirii contractului de închiriere prevăzut la art. 1, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.3** - Se mandatează domnul Mihai Ionescu, primarul comunei Istria, județul Constanța, să încheie în numele și pentru Consiliul Local al comunei Istria actul adițional la contractul de închiriere arătat la art. 1 din prezenta hotărâre

**Art. 4** - Secretarul general al comunei Istria va comunica prezenta hotărâre Prefectului – județul Constanta, primarului comunei Istria, județul Constanta, numitului Vișan Ștefan și o va face publică prin publicarea în Monitorul Oficial al comunei Istria, în format electronic, la pagina de internet [www.primaria-istria.ro](http://www.primaria-istria.ro), în subeticheta, „HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE”.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi ,, pentru,, , 0 ,, abțineri,, și \_\_\_0\_\_\_ voturi ,, împotriva,, din totalul de 11 consilieri locali prezenți la ședință. Total consilieri locali în funcție 11 (unsprezece).

Președinte de ședință  
Consilier local,

Mușat Gheorghe

Contrasemnează,  
Secretarul general al comunei Istria

Răducan Petrică