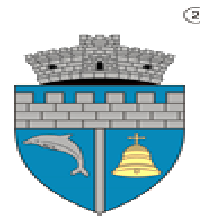




ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
COMUNA ISTRIA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Primăriei nr. 10  
localitatea Istria, județul Constanța  
telefon/fax 0241522581  
e-mail- [secretar.istria@gmail.com](mailto:secretar.istria@gmail.com)  
site- [www.primaria-istria.ro](http://www.primaria-istria.ro)  
cod poștal 907155, cod fiscal 4859801



## HOTĂRÂRE

**privind concesionarea fara licitatie publica a unui teren intravilan  
situat in localitatea Istria, com. Istria, judetul Constanta  
in vederea realizarii unei locuinte de catre tineri sub 35 de ani**

Consiliul local al comunei Istria, judetul Constanta intrunit in sedinta ordinară la data de 28.06.2024;

Examinand cererea inregistrata sub nr. 79/7201/ 23.05. 2024 prin care tânărul Guran Alexandru Pascale, domiciliat in localitatea Istria, com. Istria, judetul Constanta, str. Sabinelor, nr.17, solicita concesionarea directă a unei suprafete de teren intravilan in vederea realizarii unei locuinte unifamiliale, precum si actele doveditoare ce o însoțesc;

Avand in vedere :

- proiectul de hotarare privind concesionarea fara licitatie publica a unui teren intravilan situat in localitatea Istria, com. Istria, jud. Constanta in vederea realizarii unei locuinte de catre tineri sub 35 de ani, initiat de dl. primar Mihai Ionescu;
- referatul de aprobare al primarului comunei Istria la acest proiect de hotărâre;
- raportul compartimentelor agricol, taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Istria, judetul Constanta;
- avizul consultativ al comisiei pentru agricultura , buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrarea domeniului public si privat al comunei Istria, gospodarie comunală, a Consiliului Local Istria;
- avizul comisiei pentru culte, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice si a drepturilor cetatenilor, administratie publica locala, a Consiliului Local Istria;
- avizul de legalitate al secretarului general al comunei Istria;

Tinand seama de prevederile :

- art. 84 alin.(1), alin.(3)-(5), art. 96 alin.(3) , art. 129 alin.(2), lit. c), alin.(6) lit. b), art. 354, art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- art. 15 lit. c) , art. 17, art. 18 lit. b), art.21, art. 22 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 61 alin.(3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Locuintei nr. 839/ 2009;
- Hotararii Consiliului Local al comunei Istria , judetul Constanta nr. 24/ 1997 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Istria, judetul Constanta;
- Hotararii Consiliului Local al comunei Istria, judetul Constanta nr. 38/ 2007 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul privat al comunei Istria, judetul Constanta, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul dispozitiilor art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1-** Se aproba concesionarea fara licitatie publică a terenului intravilan in suprafata de 916 mp., situat in localitatea Istria, str. Iulia, nr. 8, com. Istria, judetul Constanta numitului Guran Alexandru -Pascale, născut la data de 09.07.2004, domiciliat in localitatea Istria, com. Istria, jud. Constanța, str. Sabinelor nr. 17, in vederea realizarii unei locuinte unifamiliale.

**Art.2** - Terenul prevazut la art. 1 din prezenta hotarare face parte din domeniul privat al comunei Istria, judetul Constanta, este administrat de Consiliul Local al comunei Istria, judetul Constanta, are potrivit reglementarilor urbanistice destinatia de curti -constructii și este inregistrat in cartea funciara a comunei Istria, judetul Constanta sub nr. 107 067 , avand alocat numarul cadastral 107 067.

**Art.3** - Pretul concesionarii terenului prevazut la art. 1 se stabileste la 0.034 lei/mp/an.

**Art.4-** Durata concesionarii terenului se stabileste pentru intreaga perioada de existenta a constructiei realizate.

**Art.5-** Persoana prevazută al art. 1, beneficiară a concesiunii, are obligatia sa solicite emiterea autorizatiei de construire in termen de 1 an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului, in caz contrar concesionarea își pierde valabilitatea.

**Art. 6** - Se împuternicește primarul comunei Istria, dl. Mihai Ionescu, să semneze cu beneficiarul dreptului de concesiune, contractul de concesiune asupra terenului prevăzut la art. 1.

**Art. 7** - Secretarul general al comunei Istria va comunica prezenta hotarare Prefectului - judetul Constanta, primarului comunei Istria, judetul Constanta, numitului Guran Alexandru - Pascale si o va face publica prin publicarea în Monitorul Oficial al comunei Istria.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi ,, pentru,, , 0 ,, abțineri,, și \_\_\_0\_\_\_ voturi ,, împotriva,, din totalul de 11 consilieri locali prezenți la ședință. Total consilieri locali în funcție 11 (unsprezece).

Președinte de ședință  
Consilier local,

Olea Puiu - Eugen

Contrasemnează,  
Secretarul general al comunei Istria

Răducan Petrică

Istria, 28 iunie 2024 .

Nr. 59