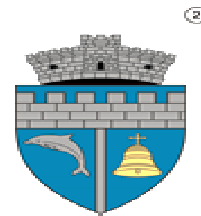




ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA ISTRIA
CONSILIUL LOCAL
Str. Primăriei nr. 10
localitatea Istria, județul Constanța
telefon/fax 0241522581
e-mail- secretar.istria@gmail.com
site- www.primaria-istria.ro
cod poștal 907155, cod fiscal 4859801



HOTĂRÂRE
**privind concesionarea fara licitatie publica a unui teren intravilan
situat in localitatea Nuntași, com. Istria, judetul Constanta
in vederea realizarii unei locuinte de catre tineri sub 35 de ani**

Consiliul local al comunei Istria, județul Constanța intrunit în ședința ordinară la data de 28.06.2024;

Examinând cererea înregistrată sub nr. 79/6919 / 17.05. 2024 prin care tânărul Odor Aurelian - Mihăiță, domiciliat în localitatea Nuntași, com. Istria, județul Constanța, str. Câmpului, nr. 26, solicită concesionarea directă a unei suprafețe de teren intravilan în vederea realizării unei locuințe unifamiliale, precum și actele doveditoare ce o însoțesc;

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre privind concesionarea fara licitatie publica a unui teren intravilan situat în localitatea Nuntași, com. Istria, jud. Constanța în vederea realizării unei locuințe de către tineri sub 35 de ani, inițiat de dl. primar Mihai Ionescu;
- referatul de aprobare al primarului comunei Istria la acest proiect de hotărâre;
- raportul compartimentelor agricol, urbanism, taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Istria, județul Constanța;
- avizul consultativ al comisiei pentru agricultura, buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrarea domeniului public și privat al comunei Istria, gospodărie comunală, a Consiliului Local Istria;
- avizul comisiei pentru culte, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor, administrație publică locală, a Consiliului Local Istria;
- avizul de legalitate al secretarului general al comunei Istria;

Tinând seama de prevederile :

- art. 84 alin.(1), alin.(3)-(5), art. 96 alin.(3) , art. 129 alin.(2), lit. c), alin.(6) lit. b), art. 354, art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- art. 15 lit. c) , art. 17, art. 18 lit. b), art.21, art. 22 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 61 alin.(3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/ 2009;
- Hotărârile Consiliului Local al comunei Istria , județul Constanța nr. 24/ 1997 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Istria, județul Constanța;
- Hotărârile Consiliului Local al comunei Istria, județul Constanța nr. 38/ 2007 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul privat al comunei Istria, județul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul dispozitiilor art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1- Se aproba concesionarea fara licitatie publică a terenului intravilan in suprafata de 1000 mp., situat in localitatea Nuntași, str. Câmpului, nr. 24A, com. Istria, judetul Constanta numitului Odor Aurelian - Mihăiță, născut la data de 26.11.1994, domiciliat in localitatea Nuntași, com. Istria, judetul Constanta, str. Câmpului, nr. 26, in vederea realizarii unei locuinte unifamiliale.

Art. 2 - Terenul prevazut la art. 1 din prezenta hotarare face parte din domeniul privat al comunei Istria, judetul Constanta, este administrat de Consiliul Local al comunei Istria, judetul Constanta, are potrivit reglementarilor urbanistice destinatia de curti -constructii și este inscris in cartea funciara a comunei Istria, judetul Constanta sub nr. 106 394 , avand alocat numarul cadastral 106 394.

Art.3 - Pretul concesionarii terenului prevazut la art. 1 se stabileste la 0.034 lei/mp/an.

Art.4- Durata concesionarii terenului se stabileste pentru intreaga perioada de existenta a constructiei realizate.

Art.5- Persoana prevazută al art. 1, beneficiară a concesiunii, are obligatia sa solicite emiterea autorizatiei de construire in termen de 1 an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului, in caz contrar concesionarea își pierde valabilitatea.

Art. 6 - Se împuternicește primarul comunei Istria, dl. Mihai Ionescu, să semneze cu beneficiarul dreptului de concesiune, contractul de concesiune asupra terenului prevăzut la art. 1.

Art. 7 - Secretarul general al comunei Istria va comunica prezenta hotarare Prefectului - judetul Constanta, primarului comunei Istria, judetul Constanta, numitului Odor Aurelian - Mihăiță si o va face publica prin publicarea în Monitorul Oficial al comunei Istria.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi ,, pentru,, , 0 ,, abțineri,, și ___0__ voturi ,, împotrivă,, din totalul de 11 consilieri locali prezenți la ședință. Total consilieri locali în funcție 11 (unsprezece).

Președinte de ședință
Consilier local,

Olea Puiu - Eugen

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Istria

Răducan Petrică

Istria, 28 iunie 2024 .

Nr. 61