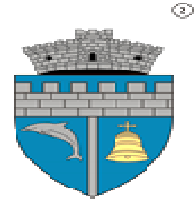




ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
COMUNA ISTRIA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Primăriei nr. 10  
localitatea Istria, județul Constanța  
telefon/fax 0241522581  
e-mail- [secretar.istria@gmail.com](mailto:secretar.istria@gmail.com)  
site- [www.primaria-istria.ro](http://www.primaria-istria.ro)  
cod poștal 907155, cod fiscal 4859801



## **H O T Ă R Ă R E**

### **privind concesionarea fara licitatie publica a unui teren intravilan situat in localitatea Istria, com. Istria, judetul Constanta in vederea realizarii unei locuinte de catre tineri sub 35 de ani**

Consiliul local al comunei Istria, judetul Constanta intrunit in sedinta ordinară la data de 30.08.2024;

Examinand cererea inregistrata sub nr. 79/8659/ 25.06. 2024 prin care tânărul Biea Marian, domiciliat in localitatea Istria, com. Istria, judetul Constanta, str. Salciei, nr.11, solicita concesionarea directă a unei suprafete de teren intravilan in vederea realizarii unei locuinte unifamiliale, precum si actele doveditoare ce o însoțesc;

Avand in vedere :

- proiectul de hotarare privind concesionarea fara licitatie publica a unui teren intravilan situat in localitatea Istria, com. Istria, jud. Constanta in vederea realizarii unei locuinte de catre tineri sub 35 de ani, initiat de dl. primar Mihai Ionescu;
- referatul de aprobare al primarului comunei Istria la acest proiect de hotărâre;
- raportul compartimentelor agricol, taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Istria, judetul Constanta;
- avizul consultativ al comisiei pentru agricultura , buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrarea domeniului public si privat al comunei Istria, gospodarie comunală, a Consiliului Local Istria;
- avizul comisiei pentru culte, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice si a drepturilor cetatenilor, administratie publica locala, a Consiliului Local Istria;
- avizul de legalitate al secretarului general al comunei Istria;

Tinand seama de prevederile :

- art. 84 alin.(1), alin.(3)-(5), art. 96 alin.(3) , art. 129 alin.(2), lit. c), alin.(6) lit. b), art. 354, art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- art. 15 lit. c) , art. 17, art. 18 lit. b), art.21, art. 22 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 61 alin.(3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Locuintei nr. 839/ 2009;
- Hotararii Consiliului Local al comunei Istria , judetul Constanta nr. 24/ 1997 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Istria, judetul Constanta;
- Hotararii Consiliului Local al comunei Istria, judetul Constanta nr. 38/ 2007 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul privat al comunei Istria, judetul Constanta, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul dispozitiilor art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1-** Se aproba concesionarea fara licitatie publică a terenului intravilan in suprafata de 964 mp., situat in localitatea Istria, str. Lacului, nr. 33, com. Istria, judetul Constanta numitului Biea Marian, născut la data de 19.09.2004, domiciliat in localitatea Istria, com. Istria, judetul Constanta, str. Salciei, nr.11, in vederea realizarii unei locuinte unifamiliale.

**Art.2** - Terenul prevazut la art. 1 din prezenta hotarare face parte din domeniul privat al comunei Istria, judetul Constanta, este administrat de Consiliul Local al comunei Istria, judetul Constanta, are potrivit reglementarilor urbanistice destinatia de curti -constructii și este inscris in cartea funciara a comunei Istria, judetul Constanta sub nr. 107 444 , avand alocat numarul cadastral 107 444.

**Art.3** - Pretul concesionarii terenului prevazut la art. 1 se stabileste la 0.034 lei/mp/an.

**Art.4-** Durata concesionarii terenului se stabileste pentru intreaga perioada de existenta a constructiei realizate.

**Art.5-** Persoana prevazută al art. 1, beneficiară a concesiunii, are obligatia sa solicite emiterea autorizatiei de construire in termen de 1 an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului, in caz contrar concesionarea își pierde valabilitatea.

**Art. 6** - Se împuternicește primarul comunei Istria, dl. Mihai Ionescu, să semneze cu beneficiarul dreptului de concesiune, contractul de concesiune asupra terenului prevăzut la art. 1.

**Art. 7** - Secretarul general al comunei Istria va comunica prezenta hotarare Prefectului - judetul Constanta, primarului comunei Istria, judetul Constanta, numitului Biea Marian si o va face publica prin publicarea în Monitorul Oficial al comunei Istria.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi ,, pentru,, , 0 ,, abțineri,, și \_\_\_0\_\_\_ voturi ,, împotriva,, din totalul de 10 consilieri locali prezenți la ședință. Total consilieri locali în funcție 11 (unsprezece).

Președinte de ședință  
Consilier local,

Olea Puiu - Eugen

Contrasemnează,  
Secretarul general al comunei Istria

Răducan Petrică

Istria, 30 august 2024 .  
Nr. 65