



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA ISTRIA
CONSILIUL LOCAL
Str. Primăriei nr. 10
localitatea Istria, județul Constanța
telefon/fax 0241522581
e-mail- secretar.istria@gmail.com
site- www.primaria-istria.ro
cod poștal 907155, cod fiscal 4859801



HOTĂRÂRE

**privind concesionarea fara licitatie publica a unui teren intravilan
situat in localitatea Istria, com. Istria, judetul Constanta
in vederea realizarii unei locuinte de catre tineri sub 35 de ani**

Consiliul local al comunei Istria, judetul Constanta intrunit in sedinta ordinară la data de 30.08.2024;

Examinand cererea inregistrata sub nr. 79/9202/ 09.07. 2024 prin care tânărul Mărăcineanu Alexandru - Florin, domiciliat in localitatea Istria, com. Istria, judetul Constanta, str. Lucaefărului, nr.13, solicita concesionarea directă a unei suprafete de teren intravilan in vederea realizarii unei locuinte unifamiliale, precum si actele doveditoare ce o însoțesc;

Avand in vedere :

- proiectul de hotarare privind concesionarea fara licitatie publica a unui teren intravilan situat in localitatea Istria, com. Istria, jud. Constanta in vederea realizarii unei locuinte de catre tineri sub 35 de ani, initiat de dl. primar Mihai Ionescu;

- referatul de aprobare al primarului comunei Istria la acest proiect de hotărâre;

- raportul compartimentelor agricol, taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Istria, judetul Constanta;

- avizul consultativ al comisiei pentru agricultura , buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrarea domeniului public si privat al comunei Istria, gospodarie comunală, a Consiliului Local Istria;

- avizul comisiei pentru culte, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice si a drepturilor cetatenilor, administratie publica locala, a Consiliului Local Istria;

- avizul de legalitate al secretarului general al comunei Istria;

Tinand seama de prevederile :

- art. 84 alin.(1), alin.(3)-(5), art. 96 alin.(3) , art. 129 alin.(2), lit. c), alin.(6) lit. b), art. 354, art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

- art. 15 lit. c) , art. 17, art. 18 lit. b), art.21, art. 22 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 61 alin.(3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Locuintei nr. 839/ 2009;

- Hotararii Consiliului Local al comunei Istria , judetul Constanta nr. 24/ 1997 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Istria, judetul Constanta;

- Hotararii Consiliului Local al comunei Istria, judetul Constanta nr. 38/ 2007 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul privat al comunei Istria, judetul Constanta, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul dispozitiilor art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile ulterioare:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aproba concesiunea fara licitatie publica a terenului intravilan in suprafata de 916 mp., situat in localitatea Istria, str. Iulia, nr. 6, com. Istria, judetul Constanta numitului Mărcineanu Alexandru - Florin, născut la data de 25.07.1998, domiciliat in localitatea Istria, com. Istria, judetul Constanta, str. Luceafărului, nr.13, in vederea realizarii unei locuinte unifamiliale.

Art.2 - Terenul prevazut la art. 1 din prezenta hotarare face parte din domeniul privat al comunei Istria, judetul Constanta, este administrat de Consiliul Local al comunei Istria, judetul Constanta, are potrivit reglementarilor urbanistice destinatia de curti -constructii și este inscris in cartea funciara a comunei Istria, judetul Constanta sub nr. 107 068 , avand alocat numarul cadastral 107 068.

Art.3 - Pretul concesiunii terenului prevazut la art. 1 se stabileste la 0.034 lei/mp/an.

Art.4- Durata concesiunii terenului se stabileste pentru intreaga perioada de existenta a constructiei realizate.

Art.5- Persoana prevazută al art. 1, beneficiară a concesiunii, are obligatia sa solicite emiterea autorizatiei de construire in termen de 1 an de la data obtinerii actului de concesiune a terenului, in caz contrar concesiunea își pierde valabilitatea.

Art. 6 - Se împuternicește primarul comunei Istria, dl. Mihai Ionescu, să semneze cu beneficiarul dreptului de concesiune, contractul de concesiune asupra terenului prevăzut la art. 1.

Art. 7 - Secretarul general al comunei Istria va comunica prezenta hotarare Prefectului - judetul Constanta, primarului comunei Istria, judetul Constanta, numitului Mărcineanu Alexandru - Florin si o va face publica prin publicarea în Monitorul Oficial al comunei Istria.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi ,, pentru,, , 0 ,, abțineri,, și ___0__ voturi ,, împotriva,, din totalul de 10 consilieri locali prezenți la ședință. Total consilieri locali în funcție 11 (unsprezece).

Președinte de ședință
Consilier local,

Olea Puiu - Eugen

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Istria

Răducan Petrică

Istria, 30 august 2024 .
Nr.66