



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA
Loc. Istria, str. Primăriei nr. 10, jud. Constanța,
e-mail: istria@ct.e-adm.ro
tel/fax 0241 522 581
Cod Poștal 907 155 CIF 4859801



JUDEȚUL CONSTANȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA	
INTRARE NR.	241/25
IESIRE	02
20 23	Luna 02 Ziua 17

Către,

AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI

În conformitate cu prevederile Legii nr. 17/ 2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm dosarul de vânzare al numitului: Tița Petre, pentru terenul în suprafață de 1,00 ha din parcela A 70/37 identificat cu număr cadastral 109263, înscris în cartea funciara nr. 109263 a localității Istria, Județul Constanța, în vederea exercitării dreptului de preemțiune a Statului Român, conform dispozițiilor art. 2, lit. f, alin (VII) din normele metodologice aprobate prin ordinul comun nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.



L.S.

SECRETAR GENERAL

PETRICĂ RĂDUCAN

REFERENT SUPERIOR

ALEXANDRU FLEANCU

JUDEȚUL CONSTANȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA	
INTRARE NR.	25/25
IESIRE	
20 05 .. Luna .. 02 .. Ziua .. 10 ..	

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. (*) Subsemnatii, TIȚA PETRE,

in calitate de proprietar

(***) Prin RAFTU MIHAI,

împuternicit în baza contractului de mandat autentificat sub nr.190/29.03.2021 la BIN Babu Florentina cu sediul în Constanța, județul Constanța

vand teren agricol situat in extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota parte *III* la pretul de *20 000 lei*,

(*) *204 800 lei*
..... (lei)

Condițiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Specificar e	Informatii privind amplasamentul terenului							Categor ia de folosin ta ²⁾ (**)	Observatii
	Orasul/C omuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Cota- parte ²⁾	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla /lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaz a de catre vanzator.	ISTRIA	1,00	<i>III</i>	109263	109263		A70/37	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea hotărârii judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da Nu

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

TIȚA PETRE
TIȚA ANASTASIA
Prin
Raftu Mihai

(numele si prenumele in clar) 1/

Semnatura

.....
L.S. /

Data 10.02.2023.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

5) Cota-parte se exprimă în fracție și în hectare

JUDEȚUL CONSTANȚA PRIMARIA COMUNEI ISTRIA	
INTRARE NR.	49/25
IESIRE	
20	Luna 02 Ziua 13

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) ISTRIA	Nr. din(*)

nr. 25/25/10-02-2023 Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare

mandatarul **Raftu Mihai**,

contractului de mandat aut. nr. 190/29.03.2021, la BIN Babu Florentina.
in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	I.F. Raftu Mihai	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nedelcu Rada	
2.	Raftu Mihai	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemptori de **rang V**: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului - Reprezentanta Constanta	Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19

PRIMARUL COMUNEI ISTRIA

L.S.

SECRETAR GENERAL

IONESCU MIHAI

RĂDUCAN PETRICA

Intocmit
Comp. : f. sup.

FLEANCU ALEXANDRU

JUDEȚUL CONSTANȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA	
INTRARE NR.	133/25
IESIRE	20
Luna	02
Ziua	13

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) ISTRIA	Nr. din (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

- I.F. Raftu Mihai,

tel.....,

- **Nedelcu Rada**, CNP/CIF(*), nr. inregistrare(**) in calitate de PREEMTOR RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, str. nr., judetul/sectorul codul postal....., e-mail....., tel.....,

- **Raftu Mihai**, CNP/CIF(*), nr. inregistrare(**) in calitate de PREEMTOR RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, str. nr., judetul/sectorul codul postal....., e-mail....., tel.....,

- **AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI**, CNP/CIF(*), nr. inregistrare..... (**) in calitate de PREEMTOR RANG VII, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea CONSTANȚA, str. REVOLUȚIEI DIN 22 DECEMBRIE 1989 nr. 17 - 19, bl., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul CONSTANȚA, codul postal....., e-mail....., tel.....,

Referitor la Oferta de vanzare nr. 25/25/10.02.2023, depusa de : Tița Petre, pentru terenul în suprafață de 1,00 ha din parcela A 70/37 identificat cu număr cadastral 109263, înscris în cartea funciara nr. 109263 a localității Istria, Județul Constanța, la pretul de 20000 (lei), afisata la sediul/site-ul www.primaria-istria.ro al Primariei ISTRIA, judetul CONSTANȚA.

PRIMARUL COMUNEI ISTRIA,

L.S.

SECRETAR GENERAL.

IONESCU MIHAI

RĂDUCAI.

Întocmit

Comp. agr. f. sup.

FLEANCU ALEXANDRU

160/25/15.02.2023

ANEXA Nr. 1E
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*)	C-TA	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta din .../...../..... (zi/luna/an) (*)
Primaria (*)	Istria	

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

1. (*) RAFTU MIHAI,

3. POCEA MANUELA,

POCEA CONSTANTIN

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata 1.00 ha, identificat cu numar cadastral 109263, inscris in cartea funciara nr. 109263 a localitatii Istria, afisata in data de la sediul Primariei

Pretul oferit pentru cumparare este de (*) 20000 lei,

..... souazeci mii lei lei.
(Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

- Extras de carte funciara pentru informare nr.4137/12.01.2023,
- Titlu de proprietate nr.18281/884/20.09.1995 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Constanța,
- Contract de mandat autentificat sub nr.190/29.03.2021 la BIN Babu Florentina cu sediul in Constanța, județul Constanța,
- Contract de arendare:.....
- CI-uri Raftu Mihai POCEA MANUELA si POCEA CONSTANTIN.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii.

17/ 2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului(UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/ 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului(UE) 2016/679 și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potential cumparator/Imputernicit,

RAFTU MIHAI
POCEA MANUELA
POCEA CONSTANTIN,
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Data 15.02.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.