

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA
 INTRARE NR. 91/1128
 IESIRE
 2023 Luna 07 Ziua 14

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ **OLARU PETRE**,

....., tel., în calitate de **PROMITENT CUMPĂRĂTOR** al terenului agricol situat în extravilan, în suprafața de **5,00 ha**, reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (*) **5000 (cinci mii) lei (RON)**

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoriade folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafața (ha) (*)	Cota-parte ⁵⁾	Numar cadastral 1 (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	Nuntași, com. Istria, jud. Constanța	5,00	1/1	105440	105440		190/53	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea hotărârii judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

PROMITENT CUMPĂRĂTOR

OLARU PETRE

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....
 Data 14.07.2023.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

²⁾ Se va completa în cifre și litere

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte se exprimă în fracție și în hectare

JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA
 INTRARE NR. 91/1146
 IESIRE 20 13 Luna 07 Ziua 17

ANEXA Nr. 1C
 la normele metodologice

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
 ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) ISTRIA	Nr. din (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. **91/1128/14.07.2023** depusă
 de: **Olaru Petre,**

in calitate de **promitent
 cumpărător**, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a
 informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii
 preemptori:

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si
 afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investitiilor agricole pentru
 culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau
 arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla
 investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru
 irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor
 investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Olaru Silviu-Ionel	

3. preemptori de **rang III**: proprietarii si/sau arendasii terenurilor
 agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor
 prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile
 si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	Răducanu Eufrosina	decedată
2	Muciu Fima	decedată

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		



5. preemptori de **rang V**: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului - Reprezentanta Constanta	Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19

PRIMARUL COMUNEI ISTRIA

IONESCU MINA



L.S.

SECRETAR GENERAL

RĂDUCAN PETRICĂ

Întocmit

Comp. a ef. sup.

FLEANDRU ANDRU

JUDEȚUL CONSTANȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA	
INTRARE NR.	09/1172
IESIRE	
20 23 Luna ..	07 Ziua ..
	17

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) ISTRIA	Nr. din (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

- Olaru Silviu-Ionel

.....
- **AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare..... (**) in calitate de PREEMTOR RANG VII, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea CONSTANȚA, str. REVOLUȚIEI DIN 22 DECEMBRIE 1989 nr. 17 - 19, bl., sc....., et....., ap....., judetul CONSTANȚA, codul postal....., e-mail....., tel.....

Referitor la Oferta de vanzare nr. **91/1128/20.07.2023** depusa de : **Olaru Petre**, in calitate de promitent cumpărător, pentru cota de 1/1 din dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 5,00 ha din parcela A 190/53 identificat cu numar cadastral 105440, inscris in cartea funciara nr. 105440 a localității Istria, Județul Constanța, la pretul de **5000** (lei), afisata la sediul/site-ul www.primaria-istria.ro al Primariei ISTRIA, judetul CONSTANȚA.

PRIMARUL COMUNEI ISTRIA

L.S.

SECRETAR GENERAL

IONESC

RĂDUCAN PETRICĂ

Intocmit
Comp. agricol ref. sup.

FLEANCU ALEXANDRU