

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA
 INTRARE NR. 123/1472
 IEȘIRE 25 Luna 10 Ziua 16
 20 25 Luna 10 Ziua 16

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MIC SUMITRU.....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de (ha),
 reprezentând cota parte la pretul de (*)
 lei
 Condițiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Specificar e	Informatii privind amplasamentul terenului							Categor ia de folosin ta ³⁾ (**)	Observat ii
	Orasul/C omuna/ Judetul (*)	Suprafat a (ha) (*)	Cota- parte ¹⁾	Numar cadastra l (**)	Numar de carte funciar a (**)	Numar tarla/lo t (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaz a de catre vanzator.	<u>ISTRIA</u> <u>CONSTANȚA</u>	<u>1</u>		<u>104004</u>	<u>104004</u>		<u>A2/13</u>	<u>APAS2</u>	
Verificat primarie ¹⁾									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea hotărârii judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da Nu

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
SPĂRȚI EUGEN VASILE
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 16.10.2023

NOTE:
 - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
 2) Se va completa în cifre și litere
 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte se exprimă în fracție și în hectare

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA
 INTRARE NR. 123/1480
 IESIRE
 20 23 Luna 10 Ziua 18

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) ISTRIA	Nr. din (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 123/1472/16.10.2023
depusă de **Mic Dumitru,**

Dragoi Eugen-Vasile, CNP

conform Procura aut. nr. 141/ 11.07.2023 la BIN Cenusă Nela,
in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor
si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati
urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si
afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau
arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla
investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru
irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor
investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor
agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor
prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile
si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Munteanu Maria	
2.	Mateescu Mihai	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului *	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		



5. preemptori de **rang V**: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului - Reprezentanta Constanta	Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19

PRIMARUL COMUNEI

L.S.

SECRETAR GENERAL ✓

IONESCU MIRALPETRICA

RĂDUCAN ✓ PETRICĂ

Înțocmit

Comp. :

FLEANCU ALEXANDRU

JUDEȚUL CONSTANȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA	
INTRARE NR.	123/1488
IESIRE NR.	
20 ... Luna ...	10 Ziuă ...
	18

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) ISTRIA	Nr. din (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

- **IF Grameni Maria**, CNP/CIF 17166343 (*), nr. inregistrare F13/14/2005 (**)
in calitate de PREEMTOR RANG II, avand domiciliul/resedinta/sediul
social/secundar in: localitatea Sinoie, str. Oltenilor nr. 10,
judetul/sectorul CONSTANȚA, codul postal....., e-mail.....,
tel.....,

- **Munteanu Maria**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare
..... (**)
in calitate de PREEMTOR RANG III, avand
domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea
str. nr., judetul/sectorul
codul postal....., e-mail....., tel.....,

- **Mateescu Mihai**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare
..... (**)
in calitate de PREEMTOR RANG III, avand
domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea
str. nr., judetul/sectorul
codul postal....., e-mail....., tel.....,

- **AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI**, CNP/CIF (*), nr.
inregistrare..... (**)
in calitate de PREEMTOR RANG VII, avand
domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea CONSTANȚA, str.
REVOLUȚIEI DIN 22 DECEMBRIE 1989 nr. 17 - 19, bl., sc.....,
et....., ap....., judetul/sectorul CONSTANȚA, codul postal.....,
e-mail....., tel.....,

Referitor la Oferta de vanzare nr. 123/1472/16.10.2023, depusa
de : Mic Dumitru, pentru terenul in suprafata de 1,00 ha din parcela
A 2/13 identificat cu numar cadastral 104004, inscris in cartea funciara
nr. 104004 a localitatii Istria, Judetul Constanta, la pretul de 30000
(lei), afisata la sediul/site-ul www.primaria-istria.ro al Primariei
ISTRIA, judetul CONSTANȚA.

PRIMARUL COMUNEI ISTRIA

L.S.

SECRETAR GENERAL,

IONESCU MIHAI



RĂDUȚĂ PETRICĂ

Intocmit

Comp. agr

sup.

FLEANCU ALEXANDRU