

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA
 INTRARE NR. 63/718
 IESIRE NR. 15
 Formular pentru persoane fizice -

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul Istrate Nicolae,

..... vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 295/8 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la pretul de (*) 75202 (șaptezecișicincimiidouășutedoi) (lei) Condițiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: prețul de vânzare este echivalentul a 15120 (cincisprezecemiunasutadouăzeci) euro, valabil la cursul BNR pentru moneda euro din data de 15.07.2024.

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoricia de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Cota-parte ⁵⁾	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Com. Istria, sat Nuntași, jud. C-ța	2,10	1/1	109451	109451		295/8	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X		X	X	

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea hotărârii judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da Nu

Cunoscând ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator,

Istrate Nicolae
 (numele si prenumele in clar)
 Semnatura

.....
 L.S.

Data 15.07.2024.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
²⁾ Se va completa în cifre și litere
³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciara nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
⁵⁾ Cota-parte se exprimă în fracție și în hectare

JUDEȚUL CONSTANȚA PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA	
INTRARE	NR. <u>63/720</u>
IEȘIRE	Luna <u>07</u> Ziua <u>14</u>
20

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) ISTRIA	Nr. din(*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.63/718/ 15.07.2024 depusă de: **Istrate Nicolae**, cod numeric personal

in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	Uță Dănuț Întreprindere Familială	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Dragomir Vâlcu	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii

si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului - Reprezentanta Constanta	Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19

PRIMARUL COMUNEI ISTRIA,

IONESCU MIHAI



L.S.

SECRETAR GENERAL,

RĂDUCAN PETRICĂ

Intocmit
Comp. ac . sup.

FLEANCU ALEXANDRU

JUDEȚUL CONSTANȚA	
PRIMARIA COMUNEI ISTRIA	
INTRARE NR.	03/722
IESIRE	
20	Luna 04 Ziua 18

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) ISTRIA	Nr. din (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

- **Î.F. Uță Dănuț**, CIF 17283130(*), nr. inregistrare F13/171/2005 (**) in calitate de **PREEMTOR RANG II**, avand sediul social in: localitatea Nuntași, str. Macului nr. 4, judetul CONSTANȚA, codul postal....., e-mail....., tel.....,

- **Dragomir Vâlcu**, in calitate de **PREEMTOR RANG III**, avand domiciliul in: codul postal....., e-mail....., tel.....,

- **AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI**, CNP/CIF(*), nr. inregistrare..... (**) in calitate de **PREEMTOR RANG VII**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea CONSTANȚA, str. REVOLUȚIEI DIN 22 DECEMBRIE 1989 nr. 17 - 19, bl., sc....., et....., ap....., judetul CONSTANȚA, codul postal....., e-mail....., tel.....,

Referitor la Oferta de vanzare nr. **63/718/15.07.2024** depusa de : **Istrate Nicolae**, pentru terenul in suprafata de 2,10 ha din parcela A 295/8, identificat cu numar cadastral 109451, inscris in cartea funciara nr. 109451 a localității Istria, Județul Constanța, la pretul de **75202** (lei), afisata la sediul/site-ul www.primaria-istria.ro al Primariei ISTRIA, judetul CONSTANȚA.

PRIMARUL CI
IONESCU



L.S.

SECRETAR GENERAL,
RĂDUCAN PETRICĂ

Întocmit
Comp. a sup.

FLE.....RU