



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA
Loc. Istria, str. Primăriei nr. 10, jud. Constanța,
e-mail: istria@ct.e-adm.ro
tel/fax 0241 522 581
Cod Poștal 907 155 CIF 4859801



JUDEȚUL CONSTANȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA	
INTRARE NR.	20/238
IESIRE	
20	Luna 04 Ziua 02

Către,

AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI

În conformitate cu prevederile Legii nr. 17/ 2014, pr vind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm dosarul de vânzare al: **Muclea Valerica**, pentru terenul în suprafață de 2,10 ha din parcela A 68/93 identificat cu număr cadastral 109217, înscris în cartea funciara nr. 109217 a localității Istria, Județul Constanța, în vederea exercitării dreptului de preemțiune a Statului Român, conform dispozițiilor art. 2, lit. f alin (VII) din normele metodologice aprobate prin ordinul comun nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

MIHAI IONESCU

L.S.

SECRETAR GENERAL

PETRICĂ RĂDUCAN

REFERENT, SUPERIOR

ALEXANDRU FLĂNCU

JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA COMUNELISTRIA
 INTRARE NR. 20/105
 IERRE 20
 Luna 03 Ziua 26

ANEXA Nr. 1B
 la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, **MUCLEA VALERICA,**

Prin RAFTU MIHAI,

împuternicit în baza procurii autentificată sub nr. 509/22.07.2022 de notar public Petcu Elisabeta, cu sediul biroului individual notarial în comuna Corbu, județul Constanța

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 2,1 ha, reprezentând cota parte la pretul de **72.506 lei** (șaptezeci și două mii cinci sute șase lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Cota-parte ⁵⁾	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/loc (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	Istria	2,1	///	109217	109217	-	68/93	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea hotărârii judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
MUCLEA VALERICA
 Prin mandatar
 RAFTU MIHAI
 (numele și prenumele în clar)
 Semnatura

.....
 L.S.
 Data 26.03.2024.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa în cifre și litere
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- 5) Cota-parte se exprimă în fracție și în hectare

JUDEȚUL CONSTANȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA	
INTRARE NR.	20/143
IESIRE NR.	03
20 Luna	Ziua 29

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) ISTRIA	Nr. din(*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 20/105/28.03.2024
depusă de: **Muclea Valerica,**

prin mandatar **Raftu Mihai,** conform procura specială
aut. nr. 509/ 22.07.2022 la B.N.I. Petcu Elisabeta

in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul
primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost
identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de **rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si
afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. preemptori de **rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau
arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla
investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru
irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor
investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Pocea Manuela	

3. preemptori de **rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor
agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor
prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile
si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	Muclea Alexandrina	decedata

4. preemptori de **rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemptori de **rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice
"Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din

domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Icnescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului - Reprezentanta Constanta	Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19

PRIMARUL COMUNEI ISTRIA

IONESCU MIHAIL

L.S.

SECRETAR GENERAL,

RĂDUCAN PETRICĂ

Întocmit
Comp. agri sup.

FLEANC ORU

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA

INTRARE NR. 20/81
 IESIRE NR. 20/81
 20 24 Luna 03 Ziua 29

ANEXA Nr. 1D
 la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CONSTANȚA	Registrul de evicenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) ISTRIA	Nr. din (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

- **AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare..... (**), in calitate de PREEMTOR RANG VII, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea CONSTANȚA, str. REVOLUȚIEI DIN 22 DECEMBRIE 1989 nr. 17 - 19, bl., sc....., et....., ap....., judetul CONSTANȚA, codul postal....., e-mail....., tel.....

Referitor la Oferta de vanzare nr. 20/105/26.03.2024 depusa de : **Muclea Valerica**, pentru terenul in suprafata de 2,10 ha din parcela A 68/93 identificat cu numar cadastral 109217, inscris in cartea funciara nr. 109217 a localitatii Istria, Județul Constanța, la pretul de **72506** (lei), afisata la sediul/site-ul www.primaria-istria.ro al Primariei ISTRIA, judetul CONSTANȚA.

PRIMARUL COMUNEI ISTRIA,
 PRIMĂRIA
 IONESCU MIHAIL
 Constanța - Comuna Istria

L.S.

SECRETAR GENERAL, /

RĂDUCAN PETRICA

Intocmit
 Comp. ac..... sup.

FLEANCU ALEXANDRU

JUDEȚUL CONSTANȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA	
INTRARE NR.	20/200
IEȘIRE NR.	03/29
20	Luna Ziua

ANEXA Nr. 1E
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta din .../...../..... (zi/luna/an) (*)
Primaria (*)	

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

Subsemnata, **POCEA MANUELA,**

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 2,1 ha, reprezentând cota-parte..... identificat cu numar cadastral 109217, in scris in cartea funciara nr. 109217 a localitatii Istria afisata in data de la sediul Primariei

Pretul oferit pentru cumparare este de 72.506 lei (șaptezeci și două mii cinci sute șase lei)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. CI
2. Contract de arendare
3.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii. 17/ 2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/ 2018 privind măsuri ce punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.



Preemptor potential cumparator/Imputernicit,
POCEA MANUELA
(numele si prenumele in cla . . . / . . .)

Semnatura

Data 09.04.2024.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.