



ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul, LICĂ MIHAI CNP

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 1,00 (ha), la prețul de (*) . 20.000 LEI (douăzeci mii lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	ISTRIA	1,00	110529	110529	-	A154/190	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
LICĂ MIHAI
Prin mandatar
RAFTU MIHAI

.....
.....
.....
.....
.....

(numele si prenumele in clar)

.. //

Semnatura

.....

L.S.

Data 27.09.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

JUDEȚUL CONSTANȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA	
INTRARE NR.	68/800
IESIRE NR.	
20 Luna Ziua	09 30

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) ISTRIA	Nr. din(*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare

nr. 68/792/ 27.09.2024 depusă de: **Lică Mihai,**

prin mandatar

Raftu Mihai, cu

conform Procură specială aut. nr. 318/ 09.05.2023 la B.N.I.

Petcu Elisabeta

in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Poceă Manuela	

3. preemptori de **rang III**: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Raftu Mihai	
2	Lică Nicolae	decedat

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemptori de **rang V**: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului - Reprezentanta Constanta	Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19

PRIMARUL COMUNEI ISTRIA,

IONESCU MIHAI

L.S.

SECRETAR GENERAL

RĂDUCAN PETRICĂ

Întocmit
Comp. agr ef. sup.

FLEANCU ALEXANDRU

JUDEȚUL CONSTANȚA	
PRIMARIA COMUNEI ISTRIA	
INTRARE NR.	68/808
IESIRE NR.	09
20 Luna	09
Ziua	30

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) ISTRIA	Nr. din (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință preemtorilor:

- **Pocșa Manuela**, nr. înregistrare (**)
în calitate de **PREEMTOR RANG II**, având domiciliul în: localitatea
codul

postal....., e-mail....., tel.....,

- **Raftu Mihai**, (*), nr. înregistrare (**)
în calitate de **PREEMTOR RANG III**, având domiciliul în: localitatea
codul postal....., e-

mail....., tel.....,

- **AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI**, CNP/CIF (*), nr.
înregistrare..... (**), în calitate de **PREEMTOR RANG VII**, având
domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CONSTANȚA, str.
REVOLUȚIEI DIN 22 DECEMBRIE 1989 nr. 17 - 19, bl., sc.....,
et....., ap....., județul/sectorul CONSTANȚA, codul postal.....,
e-mail....., tel.....,

Referitor la Oferta de vânzare nr. **68/792/ 27.09.2024**, depusă de **Lică Mihai** pentru terenul în suprafață de 1,00 ha din parcela A 154/190 identificat cu număr cadastral 110529, înscris în cartea funciara nr. 110529 a localității Istria, Județul Constanța, la prețul de 20000 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primaria-istria.ro al Primăriei ISTRIA, județul CONSTANȚA.

PRIMARUL COMUNEI ISTRIA,

L.S.

SECRETAR ~~GENERAL~~,

IONESCU MIHAI

RĂDUCĂN PETRICĂ

Întocmit

Comp. agr ef. sup.

FLEANCU ALEXANDRU

JUDEȚUL CONSTANȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA	
INTRARE NR.	08/02
IESIRE	
20 04 Luna 10 Ziua 09	

ANEXA Nr. 1E
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta din .../...../..... (zi/luna/an) (*)
Primaria (*)	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

Subsemnata, POCEA MANUELA

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 1,00 ha, identificat cu numar cadastral 110529 inscris in cartea funciara nr.110529 a localitatii ISTRIA afisata in data de la sediul Primariei ISTRIA

Pretul oferit pentru cumparare este de (*)
20.000 LEI (douăzeci mii LEI). (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. CI ;
2. .PROCURĂ SPECIALĂ;
3. .;
4.
5.
6.
7.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/Imputernicit,
POCEA MANUELA
Prin mandatar
Raftu Mihai
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data .08.10.2024.

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.