



ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul Istrate Nicolae,

agricol situat în extravilan, în suprafața de 2,10(ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de

(*) 75256 (șaptezecișicincimiidouăsutecincizecișaselei) echivalentul a 15120 (cincisprezecemiunasutadouazeci) euro, conform cursului BNR din data de 28.03.2025

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafața (ha) (*)	Cota-parte ⁵⁾	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/loc (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	Com. Istria, sat Nuntasi, jud. C-ta	2,10	1/1	109451	109451		295/8	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea hotărârii judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
Istrate Nicolae
(numele și prenumele în clar)
Semnatura

L.S.
Data 28.03.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

²⁾ Se va completa în cifre și litere

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte se exprimă în fracție și în hectare

JUDEȚUL CONSTANȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA	
INTRARE NR.	9/110
IESIRE NR.	20/25
Luna	03 Ziua
20	31

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) ISTRIA	Nr. din (*)

Ca urmare a inregistrării Ofertei de vanzare nr. 9/107/28.03.2025 depusă de: **Istrate Nicolae,**

in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	Uță Dănuț Întreprindere Familială	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Dragomir Vâlcu	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si

reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Uță Dănuț	

7. preemptori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului - Reprezentanta Constanta	Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19

PRIMARUL COMUNEI ISTRIA,

L.S.

SECRETAR GENERAL,



RĂDUCAN PETRICĂ

Comp. : f. sup.

FLEANCU ALEXANDRU

JUDEȚUL CONSTANȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA	
INTRARE NR.	9/119
IESIRE NR.	
20 25 Luna	03 Ziua
	39

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) ISTRIA	Nr. din (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

- **Î.F. Uță Dănuț**, CIF 17283130(*), nr. inregistrare F13/171/2005 (**), in calitate de **PREEMTOR RANG II**, avand sediul social in: localitatea Nuntași, str. Macului nr. 4, judetul CONSTANȚA, codul postal....., e-mail....., tel.....,
- **Dragomir Vâlcu**, in calitate de **PREEMTOR RANG III**, avand

postal....., e-mail....., tel.....,

- **Uță Dănuț**, in calitate de **PREEMTOR RANG VI**, avand domiciliul in:

e-mail....., tel.....,

- **AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI**, CNP/CIF(*), nr. inregistrare..... (**), in calitate de **PREEMTOR RANG VII**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea CONSTANȚA, str. REVOLUȚIEI DIN 22 DECEMBRIE 1989 nr. 17 - 19, bl., sc....., et....., ap....., judetul CONSTANȚA, codul postal....., e-mail....., tel.....,

Referitor la Oferta de vanzare nr. **9/107/28.03.2025** depusa de : **Istrate Nicolae**, pentru terenul in suprafata de 2,10 ha din parcela A 295/8, identificat cu numar cadastral 109451, inscris in cartea funciara nr. 109451 a localitatii Istria, Judetul Constanta, la pretul de **75256** (lei), afisata la sediul/site-ul www.primaria-istria.ro al Primariei ISTRIA, judetul CONSTANȚA.

PRIMARUL COMUNEI ISTRIA,

IONESCU MIHAI

L.S.

SECRETAR GENERAL,

RĂDUCAN PETRICĂ

Întocmit

Comp. agr . sup.

FLEANCU ALEXANDRU

JUDEȚUL CONSTANȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA	
INTRARE NR.	9/122
IEȘIRE	
20 25 Luna	04 Ziua 02

ANEXA Nr. 1E
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*)	OTA	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta din .../...../..... (zi/luna/an) (*)
Primaria (*)	ISTRIA	

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul Ută Dănut.

....., fax, e-mail,
....., cetatenia, starea civila

prin prezenta îmi exprim intenția ferma de cumparare și accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan, tarlăua nr., parcela nr. 295/8, categoria de folosință arabil, identificat cu număr cadastral 109451 înscris în cartea funciara nr. 109451 a localității Istria, în suprafața de 2,10 ha reprezentând cota-parte 1/1 și afișată în data de . . . 28.03.2025. . la sediul Primăriei . ISTRIA .

Pretul oferit pentru cumparare este de (*) **75256 (șaptezecișicincimiidouăsutecincizecișisaselei)**. (Pretul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumparare depun următoarele acte doveditoare:


1. Carte de identitate;
2. Diploma de licență ;
3. ;
4. ;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii. 17/ 2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind

protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potential cumparator,


Dănuț
Semnatura

....

Data 02.04.2025.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.