



ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Mic DOMITRU, CNP
....., avand adresa de comunicare in: localitatea
str. nr.,
bl., sc. et., ap.
....., judetul/sectorul codul postal,
e-mail, tel.
2. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CNP
....., avand adresa de comunicare in: localitatea
....., str. nr.,
bl., sc., et., ap.
....., judetul/sectorul codul postal,
e-mail, tel.
3. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CNP
....., avand adresa de comunicare in: localitatea
....., str. nr.,
bl., sc., et., ap.
....., judetul/sectorul codul postal,
e-mail, tel.
4. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CNP
....., avand adresa de comunicare in: localitatea
....., str. nr.,
bl., sc., et., ap.
....., judetul/sectorul codul postal,
e-mail, tel.
5. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CNP
....., avand adresa de comunicare in: localitatea
....., str. nr.,
bl., sc., et., ap.
....., judetul/sectorul codul postal,
e-mail, tel.
6. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CNP
....., avand adresa de comunicare in: localitatea
....., str. nr.,
bl., sc., et., ap.
....., judetul/sectorul codul postal,
e-mail, tel.
7. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CNP
....., avand adresa de comunicare in: localitatea
....., str. nr.,
bl., sc., et., ap.
....., judetul/sectorul codul postal,
e-mail, tel.

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1 (ha-),
 reprezentand cota parte la pretul de (*) 30000.....
 trezeci mii lei..... (lei)

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

| Specificar e | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categor ia de folosinta ³⁾ (**) | Observatii |
|---|--|--------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|---|------------|
| | Orasul/C omuna/ Judetul (*) | Suprafata (ha) (*) | Cota- parte ⁵⁾ | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla /lot (**) | Numar parcela (**) | | |
| Se completeaz a de catre vanzator. | <u>ISTIA CONSTANTA</u> | <u>1</u> | | <u>104004</u> | <u>104004</u> | | <u>A2/13</u> | <u>ARABIC</u> | |
| Verificat primarie ⁴⁾ | | | | | | | | | |

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii
 pentru pronuntarea hotararii judecatoresti care sa tina loc de contract de
 vanzare:

Da Nu

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.
 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare,
 declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

DEAȘA RUGĂN VASILE
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura

..... L.S.

Data 18.03.2025.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
²⁾ Se va completa in cifre și litere
³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in
 extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991,
 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu
 datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare
 civila, altele asemenea.
⁵⁾ Cota-parte se exprimă în fracție și în hectare

| | |
|-------------------------|---------|
| JUDEȚUL CONSTANȚA | |
| PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA | |
| INTRARE NR. | 11/115 |
| IESIRE | 05 |
| 2025 | LUNA 05 |
| | ZILĂ 39 |

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

| | |
|---|-----------------------|
| Județul (*) CONSTANȚA | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) ISTRIA | Nr. din(*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 11/109/
28.03.2025, depusă de Mic Dumitru,

prin mandatar

Dragoi Eugen-Vasile, conform Procura aut. nr. 141/
11.07.2023 la BIN Cenusă Nela, în calitate de vânzător, pe baza
evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în
oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și
afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau
arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla
investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru
irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor
investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | PFA Dragoi Eugen-Vasile | |

3. preemptori de **rang III**: proprietarii și/sau arendasii terenurilor
agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor
prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările
și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | Munteanu Maria | |
| 2. | Mateescu Mihai | |

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoana fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |

5. preemptori de **rang V**: Academia de Științe Agricole și Silvicultură
"Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din

domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | Drăgoi Eugen-Vasile | |

7. preemptori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|--|
| 1. | Agentia Domeniilor Statului - Reprezentanta Constanta | Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19 |

PRIMARUL COMUNEI ISTRIA,

L.S.

SECRETAR GENERAL. /

ROMANIA
PRIM
IONESCU MIHAI
Comuna Istria

RĂDUCAN PETRICĂ

Intocmit
Comp. agrico. ip.

FLEANCU ALEXANDRU

| | |
|-------------------------|--------|
| JUDEȚUL CONSTANȚA | |
| PRIMARIA COMUNEI ISTRIA | |
| INTRARE NR. | 19/129 |
| IESIRE NR. | 03 |
| 20 25 LUNA | 30 |

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|------------------------|
| Judetul (*) CONSTANȚA | Registrul de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) ISTRIA | Nr. din (*) |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

- **PFA Drăgoi Eugen-Vasile**, CIF 48131388(*), nr. inregistrare F13/499/2023 (**) in calitate de PREEMTOR RANG III, avand sediul social in: localitatea Sinoie, str. Mihai Viteazu nr. 109, judetul Constanta, codul postal....., e-mail....., tel.....,
- **Drăgoi Eugen-Vasile**, , in calitate de PREEMTOR RANG III, avand domiciliu

- **Munteanu Maria**, CNP (*), in calitate de PREEMTOR RANG III, avand domiciliul in: localitatea, str. nr., judetul/sectorul, codul postal....., e-mail....., tel.....,

- **Mateescu Mihai**, CNP (*), in calitate de PREEMTOR RANG III, avand domiciliul in: localitatea, str. nr., judetul/sectorul, codul postal....., e-mail....., tel.....,

- **AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare..... (**), in calitate de PREEMTOR RANG VII, avand sediul social in: localitatea CONSTANȚA, str. REVOLUȚIEI DIN 22 DECEMBRIE 1989 nr. 17 - 19, bl., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul CONSTANȚA, codul postal....., e-mail....., tel....., Referitor la Oferta de vanzare nr. **11/109/28.03.2025**, depusa de : Mic Dumitru, pentru terenul în suprafață de 1,00 ha din parcela A 2/13 identificat cu număr cadastral 104004, înscris în cartea funciara nr. 104004 a localității Istria, Judetul Constanta, la pretul de 30000 (lei), afisata la sediul/site-ul www.primaria-istria.ro al Primariei ISTRIA, judetul CONSTANȚA.

PRIMARUL COMUNEI ISTRIA,

L.S.

SECRETAR GENERAL

IONESCU MIHAI

RĂDUCAN PETRICĂ

Întocmit

Comp. agr

sup.

FLEANCU ALEXANDRU

| | |
|-------------------------|-----------------|
| JUDEȚUL CONSTANȚA | |
| PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA | |
| INTRARE NR. | 11/124 |
| IESIRE | |
| 20 | Luna 04 Ziua 02 |

ANEXA Nr. 1E
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

| | | |
|-------------------------|--------|--|
| Judetul/localitatea (*) | C-TA | Nr. unic de inregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenta din .../...../..... (zi/luna/an) (*) |
| Primaria (*) | istria | |

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, DRĂGOI EUGEN VASILE

.....
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str.
nr., bl., sc., et.
ap., judetul/sectorul, codul postal
....., telefon, fax,
e-mail

4. (***) prin (numele si prenumele),
CNP/CIF, in calitate de,
conform, localitatea,
str. nr., bl.
sc., et., ap., judetul/sectorul
....., codul postal, telefon,
fax e-mail,
prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta
de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de
..... ha, reprezentând cota-parte..... identificat
cu numar cadastral 10.400.4....., in scris in cartea funciara
nr. 10.400.4..... a localitatii ISTRIA....., afisata in data de
16.10.2023... la sediul Primariei ISTRIA.....

Pretul oferit pentru cumparare este de (*)
30.000 (trezeci mii lei) lei.
(Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor,
depun urmatoarele acte doveditoare:

1.;
2.
3.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii. 17/ 2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului(UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/ 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului(UE) 2016/679 și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potential cumparator/Imputernicit,

..... *DRĂGOMIR EUGEN VAKIF*

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Data *02.04.2015*..

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.