

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNELIȘTRIA
INTRARE NR. 10/108
IESIRE NR. 03 Luna 03 Ziua 28
2025

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnata, **RACOVICEANU VICTORIA**,

(***)prin **RAFTU MIHAI**, cetățean român,

, împuternicit în baza procurii speciale autentificată sub nr. 732/05.10.2023 de notar public Petcu Elisabeta, cu sediul biroului individual notarial în comuna Corbu, județul Constanța

vând cota parte de 6/42 din terenul agricol situat în extravilan Istria, județul Constanța, în suprafața totală de 1,50 (ha), respectiv suprafața indiviză de 0,2143 ha, la pretul de 4.286 LEI (patru mii două sute optzeci și șase).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul /Comuna /Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Cota-parte ⁵⁾	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	ISTRIA	1,50	6/42	108517	108517		102/7	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea hotărârii judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzatori/Imputernicit,
RACOVICEANU VICTORIA

Prin mandatar

RAFTU MIHAI

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....

Data 28.03.2025.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

JUDEȚUL CONSTANȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA	
INTRARE	NR. <u>10/104</u>
IESIRE	20 <u>25</u> Luna <u>03</u> Ziua <u>30</u>

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) ISTRIA	Nr. din(*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 10/108/28.03.2025,
depusă de:

1. Racoviceanu Victoria,

prin mandatar Raftu Mihai, conform Procură specială aut. nr. 732/
05.10.2023 la B.N.I. Petcu Elisabeta

in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul
primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost
identificati urmatorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si
afinii pana la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Racoviceanu Claudiu	
2.	Racoviceanu Emilian	
3.	Iancu Simona	
4.	Luca Elena	
5.	Șerban Angelica	
6.	Niță Maria	
2.	Niculae Aurica	
3.	Predi Constantina	
4.	Răducanu Vasile	

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Pocea Manuela	

3. preemptori de **rang III**: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Pocea Manuela	
2	Neaga Alexandru	

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemptori de **rang V**: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului - Reprezentanta Constanta	Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19

ROMANIA
PRIMARUL COMUNEI ISTRIA,

L.S.

SECRETAR GENERAL,,

IONESCU BIHAI

RĂDUCAN PETRICA

Intocmit
Comp. agr sup.

FLEANCU ALEXANDRU

JUDEȚUL CONSTANȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA	
INTRARE	NR. 10/120
IEȘIRE	20 25 Luna 03 Ziua 31

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) ISTRIA	Nr. din (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

1. Racoviceanu Claudiu,
PREEMTOR RANG I
2. Racoviceanu Emilian,
PREEMTOR RANG I
3. Iancu Simona,
PREEMTOR RANG I
4. Luca Elena,
5. Șerban Angelica, CNP (*), in calitate de PREEMTOR RANG I,
6. Niță Maria, CNP (*), in calitate de PREEMTOR RANG I,
7. Niculae Aurica, CNP (*), in calitate de PREEMTOR RANG I,
8. Predi Constantina, CNP (*), in calitate de PREEMTOR RANG I,
9. Răducanu Vasile, CNP (*), in calitate de PREEMTOR RANG I,
10. Neaga Alexandru, CNP (*), in calitate de PREEMTOR RANG I,
11. Pocea Manuela, CNP (*), in calitate de PREEMTOR RANG II și III, avand domiciliul in:

- **AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare..... (**), in calitate de PREEMTOR RANG VII, avand sediul social in: localitatea CONSTANȚA, str. REVOLUȚIEI DIN 22 DECEMBRIE 1989 nr. 17 - 19, bl., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul CONSTANȚA, codul postal....., e-mail....., tel....., Referitor la Oferta de vanzare nr. **10/108/28.03.2025**, depusa de: **Racoviceanu Victoria**, pentru cota de 6/42 din dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 1,50 ha din parcela A 102/6 identificat cu numar cadastral 108517, in scris in cartea funciara nr. 108517 a localității Istria, Județul Constanța, la pretul de 4286 (lei), afisata la sediul/site-ul www.primaria-istria.ro al Primariei ISTRIA, judetul CONSTANȚA.

PRIMARUL COMUNEI ISTRIA,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

PRIMA
IONESCU MIHAI

RĂDUCĂN PETRICĂ

Intocmit
Comp. agr i. sup.

FLEANCU ALEXANDRU

JUDEȚUL CONSTANȚA	
PRIMARIA COMUNEI ISTRIA	
INTRARE NR.	10/123
IESIRE NR.	04
2025 Luna	02 Ziua

ANEXA Nr. 1E
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta din .../...../..... (zi/luna/an) (*)
Primaria (*)	

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnata, **POCEA MANUELA**, cetățean roman,

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 0,2143 ha, reprezentând cota-parte 6/42 identificat cu numar cadastral 108517 inscris in cartea funciara nr. 108517 a localitatii Istria, afisata in data de la sediul Primariei

Pretul oferit pentru cumparare este de 4.286 LEI (patru mii două sute optzeci și șase).

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. CI;
2. Contract de arendare
3.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii 17/ 2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/ 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/Imputernicit,
POCEA MANUELA

.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 02.04.2025...

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.