

JUDEȚUL CONSTANȚA  
 PRIMĂRIA COMUNELISTRIA  
 INTRARE N: 2/39  
 IESIRE N: .....  
 20 16 Luna 02 Ziua 16

ANEXA Nr. 1B  
 la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul, **CHIRIȚĂ ION,**

Prin **RAFTU MIHAI,**

împuternicit în baza procurii autentificată sub nr. 220/04.03.2022 de notar public Babu Florentina, cu sediul biroului individual notarial în Municipiul Constanța, județul Constanța

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **0,415 ha, reprezentând cota parte 1/4, la pretul de 7.314 lei** ( șapte mii trei sute paisprezece)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/loc (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	Istria	1,66	1/4	109230	109230	-	60/56	arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea hotărârii judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da  Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**CHIRIȚĂ ION**  
 Prin mandatar  
**RAFTU MIHAI**  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnatura

.....  
 L.S.

Data 16.02.2020.....

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ANEXA Nr. 1C  
la normele metodologice

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) ISTRIA	Nr. .... din .....(*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare .....  
depusă de numitul **Chirita Ion**,

prin mandatarul **Raftu Mihai**,

reprezentat

conform

Contract de mandat aut. nr. 220/04.03.2022, la B.I.N. Babu Florentina,  
in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul  
primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost  
identificati urmatarii preemptori:

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si  
afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Soderberg Oana-Ionita	
2.	Perifan Mihai	

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investitiilor agricole pentru  
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau  
arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla  
investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru  
irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor  
investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	Pocea Constantin	

3. preemptori de **rang III**: proprietarii si/sau arendasii terenurilor  
agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor  
prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile  
si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Raftu Mihai	
2	Perifan Enache	

3	Pocea Manuela
---	---------------

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemptori de **rang V**: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului - Reprezentanta Constanta	Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19

PRIMARUL COMUNEI ISTRIA,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

IONESCU MIHAI

RADUCAN PETRICA

Intocmit

Comp. :

up.

FLEANCU ALEXANDRU

JUDEȚUL CONSTANȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA	
INTRARE	2/57
IESIRE	
20 26	Luna 12 Ziua 27

ANEXA Nr. 1D  
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) ISTRIA	Nr. .... din ..... (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

- Soderberg Oana-Ionita, in calitate de PREEMTOR RANG I, avand domiciliul in:
- Perifan Mihai,
- Pocea Constantin,
- Pocea Manuela,
- Raftu Mihai,
- Perifan Enache,

- AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare..... (\*\*) in calitate de PREEMTOR RANG VII, avand sediul social in: localitatea CONSTANȚA, str. REVOLUȚIEI DIN 22 DECEMBRIE 1989 nr. 17 - 19, bl. ...., sc....., et....., ap....., judetul CONSTANȚA, codul postal....., e-mail....., tel.....

Referitor la Oferta de vanzare nr. 2/87/04.03.2026, depusa de: Chirita Ion, pentru cota indiviza de 1/4 din dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 1,00 ha din parcela A 60/56 identificat cu numar cadastral 109230, inscris in cartea funciara nr. 109230 a localității Istria, Județul Constanța, la pretul de 7214..... (lei), afisata la sediul/site-ul [www.primaria-istria.ro](http://www.primaria-istria.ro) al Primariei ISTRIA, judetul CONSTANȚA.

PRIMARUL COMUNEI ISTRIA,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

IONESCU MIHAI

RĂDUCA PETRICĂ

Întorsit  
Comp. agr: . sup.

FLEANCU ALEXANDRU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA  
Loc. Istria, str. Primăriei nr. 10, jud. Constanța,  
e-mail: istria@ct.e-adm.ro  
tel/fax 0241 522 581  
Cod Poștal 907 155 CIF 4859801



JUDEȚUL CONSTANȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA	
INTRARE	275
IESIRE	
20 15	Luna 03 Ziua 04

Către,

## AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI

În conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm dosarul de vânzare al numitului: **Chirita Ion**, pentru cota indiviza de 1/4 din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 1,66 ha din parcela A 60/56 identificat cu număr cadastral 109230, înscris în cartea funciara nr. 109230 a localității Istria, Județul Constanța, în vederea exercitării dreptului de preemțiune a Statului Român, conform dispozițiilor art. 2, lit. f, alin (VII) din normele metodologice aprobate prin ordinul comun nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL

MIHAI IONESCU

PETRICĂ RĂDUCAN

REFERENT SUPERIOR

ALEXANDRU FLEANCU

JUDEȚUL CONSTANȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA	
INTRARE NR. ....	3/40
IESIRE	
20 26	Luna 02 Ziua 26

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul, **CHIRIȚĂ ION,**

Prin **RAFTU MIHAI,**

imputernicit în baza procurii autentificată sub nr. 220/04.03.2022 de notar public Babu Florentina, cu sediul biroului individual notarial în Municipiul Constanța, județul Constanța

Vând teren agricol situat în extravilan, **în suprafața de 0,125 ha, reprezentând cota parte 1/4, la pretul de 2.200 lei** (două mii două sute)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafața (ha) (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	Istria	0,50	1/4	108295	108295	-	129/72	arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea hotărârii judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da  Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**CHIRIȚĂ ION**  
Prin mandatar  
RAFTU MIHAI  
(numele și prenumele în clar)  
Semnatura

.....  
L.S.

Data 26.02.2026 .....

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

JUDEȚUL CONSTANȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA	
INTRARE NR.	3/52
IESIRE NR.	02
20 20	Luna 02 Ziua 27

ANEXA Nr. 1C  
la normele metodologice

**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) ISTRIA	Nr. .... din .....(*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare  
... 3/10/2022 ... depusă de numitul **Chirita Ion**, domiciliat  
in sat

reprezentat prin mandatarul **Raftu Mihai**,  
domiciliat

conform Contract de mandat aut. nr.  
220/04.03.2022, la B.I.N. Babu Florentina,  
in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul  
primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost  
identificati urmatoorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si  
afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Soderberg Oana-Ionita	Suedia
2.	Perifan Mihai	

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru  
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau  
arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla  
investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru  
irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor  
investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	Pocea Constantin	

**3. preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor  
agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor  
prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile  
si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC Flamingo Pound SRL	Nuntasi, jud. Constanta
2	Stanagoi Cristina	

3	Costache Mariana	
4	Anton Sorin-Gabriel	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului - Reprezentanta Constanta	Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19

PRIMARUL COMUNEI ISTRIA,

L.S.

SECRETAR GENERAL

IONESCU MIHAI

RĂDUCAN PETRICA

Întocmit

Comp.

sup.

FLORIN

JUDEȚUL CONSTANȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA	
INTRARE NR	3/58
IESIRE	
20 26	Luna 02 Ziua 27

ANEXA Nr. 1D  
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) ISTRIA	Nr. .... din ..... (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

- **Soderberg Oana-Ionita**, in calitate de **PREEMTOR RANG I**, avand domiciliul in:

- **Perifan Mihai**,

d

- **Pocsa Constantin**,

- **SC Flamingo Pound SRL**, CUI 15046278, nr. inreg. ORC J13/2588/2002(\*), in calitate de **PREEMTOR RANG III**, avand sediul in: loc. Nuntasi, str. .... nr. ...., judetul Constanta, codul postal....., e-mail....., tel.....,

- **Stanagoi Cristina**, CNP .....(\*), in calitate de **PREEMTOR RANG III**, avand domiciliul in: loc. ...., str. .... nr. ...., judetul ....., codul postal....., e-mail....., tel.....,

- **Costache Mariana**, CNP .....(\*), in calitate de **PREEMTOR RANG III**, avand domiciliul in: loc. ...., str. .... nr. ...., judetul ....., codul postal....., e-mail....., tel.....,

- **Anton Sorin-Gabriel**, CNP .....(\*), in calitate de **PREEMTOR RANG III**, avand domiciliul in: loc. ...., str. .... nr. ...., judetul ....., codul postal....., e-mail....., tel.....,

- **AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI**, CNP/CIF .....(\*), nr. inregistrare..... (\*\*) in calitate de **PREEMTOR RANG VII**, avand sediul social in: localitatea CONSTANȚA, str. REVOLUȚIEI DIN 22 DECEMBRIE 1989 nr. 17 - 19, bl. ...., sc....., et....., ap....., judetul CONSTANȚA, codul postal....., e-mail....., tel.....,

Referitor la Oferta de vanzare nr. 3/40/20.02.2016,  
depusa de: **Chirita Ion**, pentru cota indiviza de 1/4 din dreptul de  
proprietate asupra terenului în suprafață de 0,50 ha din parcela A  
129/72 identificat cu număr cadastral 108295, înscris în cartea funciara  
nr. 108295 a localității Istria, Județul Constanța, la pretul de  
.....2200..... (lei), afisata la sediul/site-ul [www.primaria-istria.ro](http://www.primaria-istria.ro) al  
Primariei ISTRIA, judetul CONSTANȚA.

PRIMARUL COMUNEI ISTRIA,

L.S.

SECRETAR GENERAL, */*

IONESCU MIHAI

RĂDUCA */* PETRICĂ

Înțocmit  
Comp. agric. f. sup.

FLEANCU */* ALEXANDRU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA  
Loc. Istria, str. Primăriei nr. 10, jud. Constanța,  
e-mail: istria@ct.e-adm.ro  
tel/fax 0241 522 581  
Cod Poștal 907 155 CIF 4859801



JUDEȚUL CONSTANȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA	
INTRARE NR.	4/27
IESIRE	
20.06.. Luna	03 Ziuă

Către,

## AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI

În conformitate cu prevederile Legii nr. 17/ 2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm dosarul de vânzare al numitului: **Chirita Ion**, pentru cota indiviza de 1/4 din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 1,00 ha din parcela A 37/10 identificat cu număr cadastral 103936, înscris în cartea funciara nr. 103936 a localității Istria, Județul Constanța, în vederea exercitării dreptului de preemțiune a Statului Român, conform dispozițiilor art. 2, lit. f, alin (VII) din normele metodologice aprobate prin ordinul comun nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

MIHAI IONĂȘCU

PETRICĂ RĂDUCAN

REFERENT SUPERIOR

ALEXANDRU FLEANCU

JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA

INTRARE NR. 4/41  
IESIRE

- Formular pentru persoane fizice -

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul. **CHIRIȚĂ ION.**

Prin **RAFTU MIHAI,**

împuternicit în baza procurii autentificată sub nr. 220/04.03.2022 de notar public Babu Florentina, cu sediul biroului individual notarial în Municipiul Constanța, județul Constanța

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,2500 ha, reprezentând cota parte 1/4, la pretul de 4.400 lei (patru mii patru sute)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categororia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	Istria	1,00	1/4	103936	103936	-	37/10	arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea hotărârii judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da  Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**CHIRIȚĂ ION**  
Prin mandatar  
RAFTU MIHAI  
(numele și prenumele în clar)  
Semnatura

.....  
L.S.

Data 16.02.2024.....

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

JUDEȚUL CONSTANȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA	
INTRARE NR. ....	4/53
IESIRE NR. ....	02
2022... Luna ...	Ziua ... 29

ANEXA Nr. 1C  
la normele metodologice

**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) ISTRIA	Nr. .... din ..... (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare  
..... depusă de numitul **Chirita Ion**, domiciliat

reprezentat prin mandatarul **Raftu Mihai**,

conform Contract de mandat aut. nr.

220/04.03.2022, la B.I.N. Babu Florentina,

in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Soderberg Oana-Ionita	Suedia
2.	Perifan Mihai	

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	Pocea Constantin	

**3. preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Raftu Mihai	
2.	Pocea Manuela	



4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului - Reprezentanta Constanta	Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19

PRIMARUL COMUNEI ISTRIA,

IONESCU MIHAI

L.S.

SECRETAR GENERAL,

RĂDUCAN PETRICA

Intocmit  
Comp. aș . sup.

FLEANCU ALEXANDRU

JUDEȚUL CONSTANȚA	
PRIMĂRIA COMUNELISTRIA	
INTRARE NR	4/59
IESIRE	
20 26	Luna 02 Ziua 27

ANEXA Nr. 1D  
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) ISTRIA	Nr. .... din ..... (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

- Soderberg Oana-Ionita, in calitate de **PREEMTOR RANG I**, avand domiciliul in:
- Perifan Mihai,
- Pocea Constantin,
- Pocea Manuela,
- Raftu Mihai

- **AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare..... (\*\*) in calitate de **PREEMTOR RANG VII**, avand sediul social in: localitatea CONSTANȚA, str. REVOLUȚIEI DIN 22 DECEMBRIE 1989 nr. 17 - 19, bl. ...., sc....., et....., ap....., judetul CONSTANȚA, codul postal....., e-mail....., tel.....

Referitor la Oferta de vanzare nr. 4/49/26.02.2026, depusa de: **Chirita Ion**, pentru cota indiviza de 1/4 din dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 1,00 ha din parcela A 37/10 identificat cu numar cadastral 103936, inscris in cartea funciara nr. 103936 a localitatii Istria, Judetul Constanta, la pretul de ...4.400..... (lei), afisata la sediul/site-ul [www.primaria-istria.ro](http://www.primaria-istria.ro) al Primariei ISTRIA, judetul CONSTANȚA.

PRIMARUL COMUNEI ISTRIA,

L.S.

SECRETAR GENERAL ✓

IONESCI

RĂDUCĂN PETRICĂ

Comp. agr

sup.

FLEANCU ALEXANDRU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA  
Loc. Istria, str. Primăriei nr. 10, jud. Constanța,  
e-mail: istria@ct.e-adm.ro  
tel/fax 0241 522 581  
Cod Poștal 907 155 CIF 4859801



JUDEȚUL CONSTANȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA	
INTRARE NR	4177
IESIRE	03
20 26	Luna 03 Ziua 04

Către,

## AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI

În conformitate cu prevederile Legii nr. 17/ 2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm dosarul de vânzare al numitului: **Chirita Ion**, pentru cota indiviza de 1/4 din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 1,00 ha din parcela A 37/10 identificat cu număr cadastral 103936, înscris în cartea funciara nr. 103936 a localității Istria, Județul Constanța, în vederea exercitării dreptului de preemțiune a Statului Român, conform dispozițiilor art. 2, lit. f, alin (VII) din normele metodologice aprobate prin ordinul comun nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL

MIHAI IONESCU

PETRICĂ RĂDUCAN

REFERENT SUPERIOR

ALEXANDRU FLĂNCU

**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA**

INTRARE NR. 5/42  
 IESIRE  
 20 26 Luna 02 Ziua 20

ANEXA Nr. 1B  
 la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul, **CHIRIȚĂ ION,**

Prin **RAFTU MIHAI,**

imputernicit în baza procurii autentificată sub nr. 220/04.03.2022 de notar public Babu Florentina, cu sediul biroului individual notarial în Municipiul Constanța, județul Constanța

Vând teren agricol situat în extravilan, **în suprafața de 0,2900 ha, reprezentând cota parte 1/4, la pretul de 5.114 lei** (cinci mii una sută paisprezece)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	<b>Istria</b>	<b>1,16</b>	<b>1/4</b>	<b>110432</b>	<b>110432</b>	<b>-</b>	<b>166/98</b>	<b>arabil</b>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea hotărârii judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da  Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**CHIRIȚĂ ION**  
 Prin mandatar  
**RAFTU MIHAI**  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnatura

.....  
 L.S.  
 Data 26.02.2026...

NOTE:  
 - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 - Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

JUDEȚUL CONSTANȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA	
INTRARE NF	5/54
IESIRE	.....
20 26	Luna 12 Ziua 27

ANEXA Nr. 1C  
la normele metodologice

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) ISTRIA	Nr. .... din .....(*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare  
5/42 26.02.2022 depusă de numitul Chirita Ion, domiciliat  
in

reprezentat prin mandatarul Raftu Mihai,

conform Contract de mandat aut. nr.

220/04.03.2022, la B.I.N. Babu Florentina,

in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Soderberg Oana-Ionita	
2.	Perifan Mihai	

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	Pocea Constantin	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Raftu Mihai	
3	SC Newport Group SRL	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului - Reprezentanta Constanta	Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19

PRIMARUL COMUNEI ISTRIA, S.

L.S.

SECRETAR GENERAL,

IONESCU MIHAI

RĂDUCAN PETRICĂ

Intocmit  
Comp. agr. sp.

FLEAN

JUDEȚUL CONSTANȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA	
INTRARE	Nr. 5/60
IESIRE	
20	Luna 02 Ziua 27

ANEXA Nr. 1D  
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) ISTRIA	Nr. .... din ..... (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

- **Soderberg Oana-Ionita**, in calitate de PREEMTOR RANG I, avand domiciliul in: Suedia

- **Perifan Mihai**,

- **Pocea Manuela**,

- **Raftu Mihai**,

- **SC Newport Group SRL**, CUI 21922224, nr. inreg. ORC J40/11440/2007 (\*), in calitate de PREEMTOR RANG III, avand sediu in: Bucuresti, codul postal....., e-mail....., tel.....,

- **AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI**, CNP/CIF .....(\*), nr. inregistrare..... (\*\*), in calitate de PREEMTOR RANG VII, avand sediul social in: localitatea CONSTANȚA, str. REVOLUȚIEI DIN 22 DECEMBRIE 1989 nr. 17 - 19, bl. ...., sc....., et....., ap....., judetul CONSTANȚA, codul postal....., e-mail....., tel.....

Referitor la Oferta de vanzare nr. 5/42/26.02.2016, depusa de: **Chirita Ion**, pentru cota indiviza de 1/4 din dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 1,16 ha din parcela A 166/98 identificat cu numar cadastral 110432, inscris in cartea funciara nr. 110432 a localității Istria, Judetul Constanta, la pretul de 5.114..... (lei), afisata la sediul/site-ul [www.primaria-istria.ro](http://www.primaria-istria.ro) al Primariei ISTRIA, judetul CONSTANȚA.

PRIMARUL COMUNEI ISTRIA,

L.S.

SECRETAR GENERAL. /

IONESCU MIHAI

RĂDUCAN PETRICĂ

Întocmit

Comp. agr

sup.

FLEANCU ALEXANDRU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA  
Loc. Istria, str. Primăriei nr. 10, jud. Constanța,  
e-mail: istria@ct.e-adm.ro  
tel/fax 0241 522 581  
Cod Poștal 907 155 CIF 4859801



JUDEȚUL CONSTANȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA	
INTRARE	NF 5/28
IESIRE	03/04
20 20	Luna Ziua

Către,

## AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI

În conformitate cu prevederile Legii nr. 17/ 2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm dosarul de vânzare al numitului: **Chirita Ion**, pentru cota indiviza de 1/4 din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 1,16 ha din parcela A 166/98 identificat cu număr cadastral 110432, înscris în cartea funciara nr. 110432 a localității Istria, Județul Constanța, în vederea exercitării dreptului de preemțiune a Statului Român, conform dispozițiilor art. 2, lit. f, alin (VII) din normele metodologice aprobate prin ordinul comun nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

MIHAI IONESCU

L.S.

SECRETAR GENERAL

PETRICĂ RĂDUCAN

REFERENT SUPERIOR

ALEXANDRU FLĂNCU

JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA

INTRARE NR. 6/43  
IEȘIRE NR. 02  
20 16 Luna 02 Ziua 26

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul, **CHIRIȚĂ ION**,

Prin **RAFTU MIHAI**,

împuternicit în baza procurii autentificată sub nr. 220/04.03.2022 de notar public Babu Florentina, cu sediul biroului individual notarial în Municipiul Constanța, județul Constanța

Vând teren agricol situat în extravilan, **în suprafața de 0,7500 ha, reprezentând cota parte 1/4**, la pretul de **13.200 lei** (treisprezece mii două sute)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Cota-parte <sup>3)</sup>	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	<b>Istria</b>	<b>3,00</b>	<b>1/4</b>	<b>108293</b>	<b>108293</b>	<b>-</b>	<b>106/13</b>	<b>arabil</b>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea hotărârii judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da  Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**CHIRIȚĂ ION**  
Prin mandatar  
RAFTU MIHAI  
(numele și prenumele în  
Semnatura

.....  
L.S. 

Data 16.02.2024.....

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

JUDEȚUL CONSTANȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA	
INTRARE	NF 6/55
IESIRE	22
20 26	Luna 02 Ziua 22

ANEXA Nr. 1C  
la normele metodologice

**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) ISTRIA	Nr. .... din .....(*)

Ca urmare a inregistrării Ofertei de vanzare  
6/43/26.02.2016 ..... depusă de numitul **Chirita Ion**, domiciliat  
reprezentat prin mandatarul **Raftu Mihai**.

conform Contract de mandat aut. nr.

220/04.03.2022, la B.I.N. Babu Florentina,

in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Soderberg Oana-Ionita	
2.	Perifan Mihai	

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	Pocea Constantin	

**3. preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Butucescu Andreea-Iolanda	
3	SC Flamingo Pound SRL	Nuntasi, jud. Constanta



4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului - Reprezentanta Constanta	Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19

PRIMARUL COMUNEI ISTRIA,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

IONESCU MIHAI

RĂDUCAN PETRICA

Intocmit

Comp. ag: sup.

FLEANCU ALEXANDRU

**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**PRIMĂRIA COMUNELI STRIA**

INTRARE NR ..... 6161 .....  
 IESIRE NR .....  
 20... 16 Luna ... 02 Ziua ... 27

ANEXA Nr. 1D  
 la normele metodologice

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) ISTRIA	Nr. .... din ..... (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

- **Soderberg Oana-Ionita**, in calitate de PREEMTOR RANG I, avand domiciliul in:  
 - **Perifan Mihai**,

- **Pocsa Constantin**,

- **SC Flamingo Pound SRL**, CUI 15046278 (\*), nr. ORC J13/2588/2002, in calitate de PREEMTOR RANG III, avand sediul in: loc. Nuntasii, judetul CONSTANȚA, codul postal....., e-mail....., tel.....,

- **AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare..... (\*\*), in calitate de PREEMTOR RANG VII, avand sediul social in: localitatea CONSTANȚA, str. REVOLUȚIEI DIN 22 DECEMBRIE 1989 nr. 17 - 19, bl. ...., sc....., et....., ap....., judetul CONSTANȚA, codul postal....., e-mail....., tel.....

Referitor la Oferta de vanzare nr. ... 6/43/26.02.2018 .....

depusa de: **Chirita Ion**, pentru cota indiviza de 1/4 din dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 3,00 ha din parcela A 106/13 identificat cu numar cadastral 108293, inscris in cartea funciara nr. 108293 a localitatii Istria, Județul Constanța, la pretul de **.13200**..... (lei), afisata la sediul/site-ul [www.primaria-istria.ro](http://www.primaria-istria.ro) al Primariei ISTRIA, judetul CONSTANȚA.

PRIMARUL COMUNELI ISTRIA,

L.S.

SECRETAR GENERAL

IONESCU MIHAI

RĂDUCAN PETRÍCĂ

Întocmit

Comp. agri sup.

FLEANCU ALEXANDRU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA  
Loc. Istria, str. Primăriei nr. 10, jud. Constanța,  
e-mail: istria@ct.e-adm.ro  
tel/fax 0241 522 581  
Cod Poștal 907 155 CIF 4859801



JUDEȚUL CONSTANȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA	
INTRARE	NF 0/79
IESIRE	20 26 Luna 03 Ziuă 04

Către,

## AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI

În conformitate cu prevederile Legii nr. 17/ 2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm dosarul de vânzare al numitului: **Chirita Ion**, pentru cota indiviza de 1/4 din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 3,00 ha din parcela A 106/13 identificat cu număr cadastral 108293, înscris în cartea funciara nr. 108293 a localității Istria, Județul Constanța, în vederea exercitării dreptului de preemțiune a Statului Român, conform dispozițiilor art. 2, lit. f, alin (VII) din normele metodologice aprobate prin ordinul comun nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

MIHAI IONESCU



L.S.

SECRETAR GENERAL

PETRICĂ RĂDUCAN

REFERENT SUPERIOR

ALEXANDRU FLEANCU

JUDEȚUL CONSTANȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA	
INTRARE	Nr. 7/44
IESIRE	
20 26	Luna 02 Ziua 26

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul, **CHIRIȚĂ ION,**

Prin **RAFTU MIHAI,**

imputernicit în baza procurii autentificată sub nr. 220/04.03.2022 de notar public Babu Florentina, cu sediul biroului individual notarial în Municipiul Constanța, județul Constanța

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,3325 ha, reprezentând cota parte 1/4, la pretul de 5.852 lei (cinci mii opt sute cincizeci și doi)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (+)	Cota-parte <sup>5)</sup>	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	Istria	1,33	1/4	108362	108362	-	129/94	arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea hotărârii judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da  Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**CHIRIȚĂ ION**  
Prin mandatar  
RAFTU MIHAI  
(numele și prenumele în clar)  
Semnatura

.....  
L.S.

Data ..26.02.2026....

**NOTE:**

- Campurile notate cu (+) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

JUDEȚUL CONSTANȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA	
INTRARE	N 8/56
IESIRE	02
20 16	Luna 02 Ziua 27

ANEXA Nr. 1C  
la normele metodologice

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) ISTRIA	Nr. .... din .....(*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare  
7/44/16.02.2026..... depusă de numitul **Chirita Ion,**

reprezentat prin mandatarul **Raftu Mihai,**

conform Contract de mandat aut. nr.

220/04.03.2022, la B.I.N. Babu Florentina,

in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Soderberg Oana-Ionita	:
2.	Perifan Mihai	:

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	Pocea Constantin	

3. preemptori de **rang III**: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Calin Neculai	
2	Marinescu Florea	



3	Marinescu Gheorghe	
4	Nistor Tudora	
5	Turcanu Maria	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului - Reprezentanta Constanta	Strada Revolutiei din 22 Decembrie 1989 17-19

PRIMARUL COMUNEI ASTRIA,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

IONESCU MIHAI

RĂDUCAN PETRICA

Intocmit  
Comp. agr sup.

FLEANCU ALEXANDRU

JUDEȚUL CONSTANȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA	
INTRARE	N
IESIRE	
20	Luna
	Ziua

ANEXA Nr. 1D  
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) ISTRIA	Nr. .... din ..... (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

- **Soderberg Oana-Ionita**, in calitate de PREEMTOR RANG I, avand domiciliul in:
- **Perifan Mihai**,
- **Pocca Constantin**,
- **Calin Neculai**, CNP .....(\*), in calitate de PREEMTOR RANG III, avand domiciliul in: loc. ...., str. .... nr. ...., judetul ....., codul postal....., e-mail....., tel.....,
- **Marinescu Florea**, CNP .....(\*), in calitate de PREEMTOR RANG III, avand domiciliul in: loc. ...., str. .... nr. ...., judetul ....., codul postal....., e-mail....., tel.....,
- **Marinescu Gheorghe**, CNP .....(\*), in calitate de PREEMTOR RANG III, avand domiciliul in: loc. ...., str. .... nr. ...., judetul ....., codul postal....., e-mail....., tel.....,
- **Nistor Tudora**, CNP .....(\*), in calitate de PREEMTOR RANG III, avand domiciliul in: loc. ...., str. .... nr. ...., judetul ....., codul postal....., e-mail....., tel.....,
- **Turcanu Maria**, CNP .....(\*), in calitate de PREEMTOR RANG III, avand domiciliul in: loc. ...., str. .... nr. ...., judetul ....., codul postal....., e-mail....., tel.....,



- AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI, CNP/CIF .....(\*), nr.  
inregistrare..... (\*\*) in calitate de PREEMTOR RANG VII, avand sediul  
social in: localitatea CONSTANȚA, str. REVOLUȚIEI DIN 22 DECEMBRIE 1989 nr.  
17 - 19, bl. ...., sc....., et....., ap....., judetul CONSTANȚA,  
codul postal....., e-mail....., tel.....,

Referitor la Oferta de vanzare nr. 9/44/26.02.2026.....  
depusa de: **Chirita Ion**, pentru cota indiviza de 1/4 din dreptul de  
proprietate asupra terenului în suprafață de 1,33 ha din parcela A  
129/94 identificat cu număr cadastral 108362, înscris în cartea funciara  
nr. 108362 a localității Istria, Județul Constanța, la pretul de  
..5852..... (lei), afisata la sediul/site-ul [www.primaria-istria.ro](http://www.primaria-istria.ro) al  
Primariei ISTRIA, judetul CONSTANȚA.

PRIMARUL COMUNEI ISTRIA,

L.S.

SECRETAR GENERAL ✓

IONESCU MIHAI

RĂDUȚAN PETRICA

Înțocmit  
Comp. agrar sup.

FLEANCU ALEXANDRU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI ISTRIA  
Loc. Istria, str. Primăriei nr. 10, jud. Constanța,  
e-mail: istria@ct.e-adm.ro  
tel/fax 0241 522 581  
Cod Poștal 907 155 CIF 4859801



Către,

## AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI

În conformitate cu prevederile Legii nr. 17/ 2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm dosarul de vânzare al numitului: **Chirita Ion**, pentru cota indiviza de 1/4 din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 1,33 ha din parcela A 129/94 identificat cu număr cadastral 108362, înscris în cartea funciara nr. 108362 a localității Istria, Județul Constanța, în vederea exercitării dreptului de preemțiune a Statului Român, conform dispozițiilor art. 2, lit. f, alin (VII) din normele metodologice aprobate prin ordinul comun nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

MIHAI IONESCU

PETRICĂ RĂDUCAN

REFERENT SUPERIOR

ALEXANDRU FLĂNCU