



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA ISTRIA
CONSILIUL LOCAL
Str. Primăriei nr. 10
localitatea Istria, județul Constanța
telefon/fax 0241522581
e-mail: primar.istria@yahoo.com
site- www.primaria-istria.ro
cod poștal 907155, cod fiscal 4859801



HOTĂRÂRE **privind aprobarea Registrului Local al spațiilor verzi** **din Comuna Istria, județul Constanța, actualizat**

Consiliul Local al comunei Istria, județul Constanța întrunit în ședință ordinară la data de 26.09.2025;

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea Registrului Local al spațiilor verzi din Comuna Istria , județul Constanța, actualizat - inițiat de dl. primar Mihai Ionescu;
- referatul de aprobare al primarului comunei Istria la acest proiect de hotărâre;
- raportul compartimentului protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Istria;
- avizul consultativ al comisiei pentru agricultură , buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrarea domeniului public și privat al comunei Istria, gospodărie comunală, a Consiliului Local al comunei Istria, județul Constanța;
- avizul consultativ al comisiei pentru culte, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor, administrație publică locală, a Consiliului Local al comunei Istria, județul Constanța;
- avizul de legalitate al secretarului general al comunei Istria la acest proiect de hotărâre;



În baza prevederilor:

- art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată ;
- art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 ;
- art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 24 / 2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- OUG nr.114/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului ;
- Ordinul nr. 1466/2010 pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr.1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi.;

În temeiul dispozițiilor 129 alin.(1) și alin. (2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.d), art. 139 alin.(1) , art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Registrul Local al spațiilor verzi din Comuna Istria, județul Constanța, actualizat, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Istria prin aparatul de specialitate.

Art. 3- Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, prefectului județului Constanța, primarului comunei Istria, compartimentului protecția mediului și o va face publică prin publicarea în Monitorul Oficial al comunei Istria, în format electronic, la pagina de internet www.primaria-istria.ro, în subeticheta,, HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi ,, pentru,, , 0 ,, abțineri,, și ____0__ voturi ,, împotivă,, din totalul de 10 consilieri locali prezenți la ședință. Total consilieri locali în funcție 11 (unsprezece).

Președinte de ședință
Consilier local,

Lincă Mircea

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Istria

Istria, 26 septembrie 2025.

Nr. 54



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA ISTRIA
CONSILIUL LOCAL
Str. Primăriei nr. 10
localitatea Istria, județul Constanța
telefon/fax 0241522581
site- www.primaria-istria.ro
cod poștal 907155, cod fiscal 4859801



(2)

Anexa la H.C.L. nr. 54 / 26. 09. 2025

Registrul Local al spațiilor verzi
din Comuna Istria, județul Constanța, actualizat



-Istria -



Sigilat digital de:
Comuna Istria
Inregistrat cu: Nr. lucrare 80/9625 din
25.08.2025 / Nr. act (RU)9626 din
25.08.2025
Data: 25.08.2025 14:59:22 (GMT+03:00)

REGISTRUL LOCAL AL SPATIILOR VERZI



COMUNA ISTRIA

JUD.CONSTANTA

U.A.T. COMUNA ISTRIA

JUD.CONSTANTA

INVENTARIEREA SPATIILOR VERZI -SATUL ISTRIA



NR. CRT.	DENUMIRE STRAZI	LUNGIME(m)	SUPRAFATA SPATII VERZI(m)	STRAL
1	CONSTANTEI	1600	4590	107637
2	FERMIERILOR	1400	4200	104571
3	STADIONULUI	1200	3600	104559
4	TRACTORULUI	300	1600	107411
5	CISMELEI	700	2120	104619
6	INGUSTA	500	1400	107195
7	SALCIEI	400	1000	107418
8	SCOLII	210	660	107415
9	PRIMARIEI	450	1350	107416
10	CETATII	900	2720	107489
11	TAMPLARILOR	250	500	104551
12	IULIA	120	250	107206
13	AL.CRIZANTEMELOR	170	360	104552
14	LUMINISULUI	750	2120	107227
15	BISERICII	650	1210	107413
16	DACIEI	230	450	107468
17	LUCEAFARULUI	800	1610	107582
18	RECOLTEI	800	2030	107209
19	SABINELOR	1000	2100	107215
20	GOSPODARILOR	890	1690	103436
21	CAISULUI	370	1030	107424
22	PRUNILOR	440	1020	107417
23	LACULUI	900	2370	107203
24	AL.LASTUNULUI	100	310	107202
25	ISLAZULUI	800	2400	103430
26	ARCULUI	150	200	107210
27	STANELOR	1100	3300	107220
28	SALCAMILOR	430	1290	107229
29	VADULUI	570	1570	107421
30	PR.VADULUI	250	500	107201
31	PARAULUI	550	1410	107207
32	LINISTII	450	820	107208
		19430	51780	

INVENTARIEREA SPATIILOR VERZI- SATUL NUNTASI

NR. CRT.	DENUMIREA STRAZII	LUNGIMEA(m)	SUPRAFATA SPATII VERZI(m)	NR.CADASTRAL
1	ALBATROSULUI	1000	3040	106326
2	TOAMNEI	600	1250	106329
3	MACULUI	375	760	109987
4	CARTIERUL NOU	940	1470	109924
5	SALCIEI	400	1000	106327
6	AL.TRANDAFIRILOR	270	570	106169
7	ALBINELOR	800	1620	106470
8	LINISTII	400	1020	106321
9	CRINULUI	250	530	106164
10	LILIACULUI	630	1800	106176
11	CARIEREI	700	2960	106371
12	FERMEI	400	790	106168
13	AL.BUSUIOCULUI	180	200	106172
14	BISERICII	400	1190	106328
15	SALCAMILOR	1100	3120	109925
16	FLORILOR	140	220	106170
17	CAMINULUI	400	1250	106325
18	CAMPULUI	400	1020	106175
19	AL.EGRETEI	160	240	106173
20	VIILOR	1200	3120	106323
21	VAIL	870	1500	106174
22	PROGRESULUI	2200	6160	110192
23	INTR.PROGRESULUI	150	240	106165
		13965	35070	
	TOTAL GENERAL	33395	86850	



STRUCTURA SPATIILOR VERZI DIN INTRAVILANUL COMUNEI ISTRIA JUD.CONSTANTA

Potrivit calculelor rezultate în urma inventarierii spațiilor verzi din comuna ISTRIA ,suprafata medie de spatii verzi ce revine unui locuitor din comuna Istria este de 33 mp/cap locuitor, valoare ce se situeaza în limitele normale ,raportat la normele prevazute de legislatia normelor europene(26mp/locuitor).



SUPRAFATA SPATIILOR VERZI DIN TOTALUL INTRAVILAN

Total suprafata teren intravilan (mp)	Total suprafata spatiu verde (mp)
4510000 mp	79745 mp
% din total intravilan	18 %
Populatie	2400 locuitori
Spatii verzi pe cap de locuitor	33 m/cap locuitor

Suprafata spatiilor verzi calculate pe cap de locuitor include toate categoriile de spatii verzi din nomenclator.

In continuare, analiza structurii spatiilor verzi s-a realizat luand in considerare toate tipurile de spatii verzi identificate, cuprinzand spatiile verzi cu acces limitat si nelimitat.

Distributia suprafatelor ocupate cu spatii verzi in comuna Istria, pe localitati componente:

Tip spatii verzi (I)(mp)	Istria	Nuntasi	Suprafata totala(mp)
Spatii verzi	58280	21465	79745
Total	58280	21465	79745

Tip spatii verzi (II) (mp)	Istria	Nuntasi	Suprafata totala (mp)
Parc	400	200	600
Spatiu verde			
Edificii de cult	100	100	200
Pârâu	6000	7200	13200
Scuar	51780	13965	65745
Total	58280	21465	79745

Primarul comunei Istria,

MIHAI IONESCU



Semnat digital de
MIHAI IONESCU
Avizare
25.08.2025 14:58:51
(GMT+03:00)

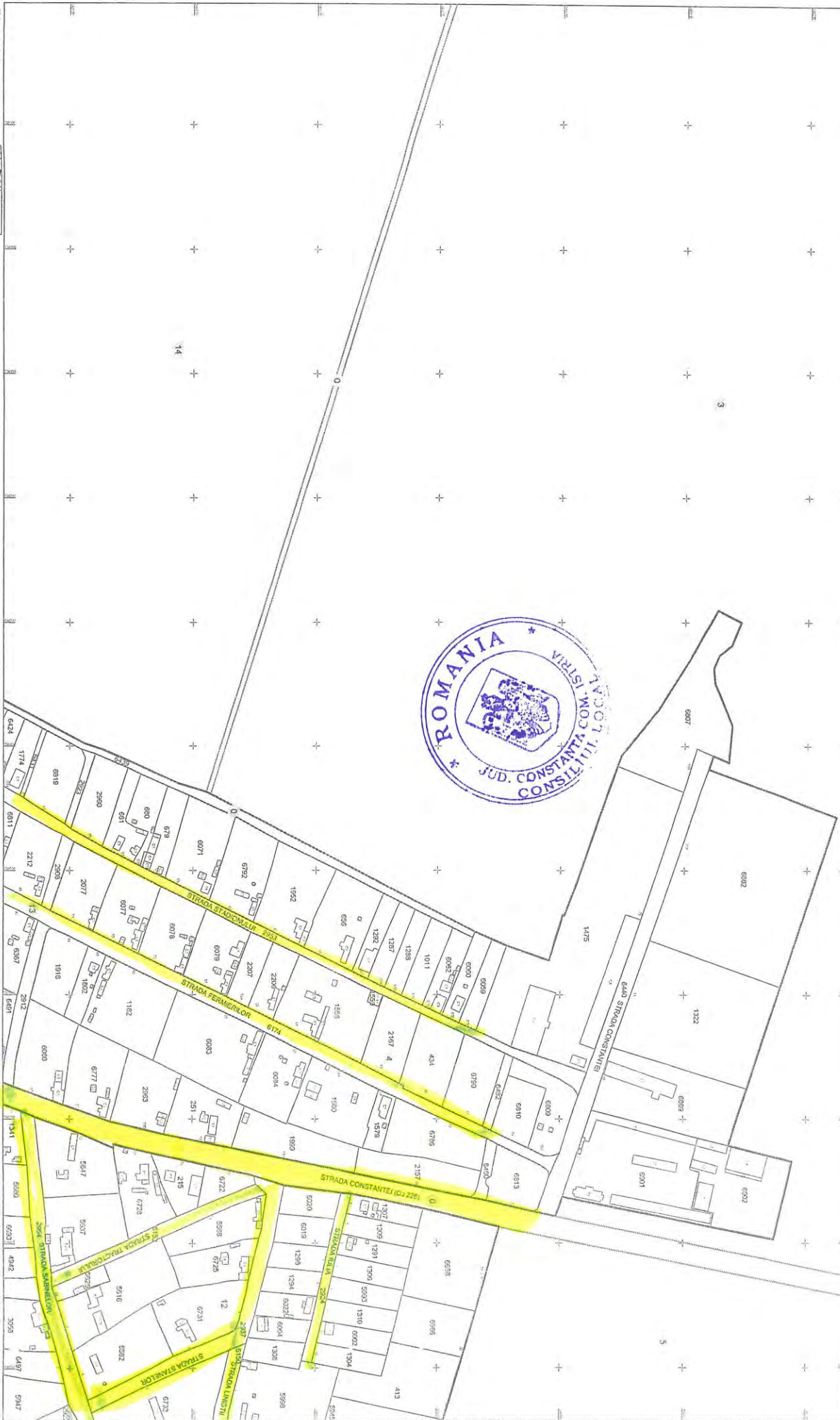


Intocmit,

Ref.asist. Dobrița Marioara



Semnat digital de
Dobrița Marioara
Intocmit
25.08.2025 14:55:52
(GMT+03:00)



PLANSA: 74



PLAN CADASTRAL - ISTRIA
Scara 1:1000, Sistem de proiectie STEREO 70

Racord - PLANSA: 75

- LEGENDA:
- ☐ Limita UAT
 - ☐ Limita intravilan
 - ☐ Limita sector
 - ☐ Limita mobil
 - ☐ Limita constructie

13. Numar sector
2912 ID mobil
ISTRIA Denumire localitate
Pondul 1216 Denumire hidrografie

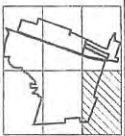
Executant: NextCAD Surveying SRL
Data intocmirii: Noiembrie 2022
Semnatura:
Stampila:



Racord - PLANSA: 75

Racord - PLANSA. 74

PLANSA. 75



PLAN CADASTRAL - ISTRIA
Scara 1:1000, Sistem de proiecte STEREO 70



- LEGENDA:
- ☐ Limita UAT
 - ☐ Limita intravilan
 - ☐ Limita sector
 - ☐ Limita imobil
 - ☐ Limita constructie

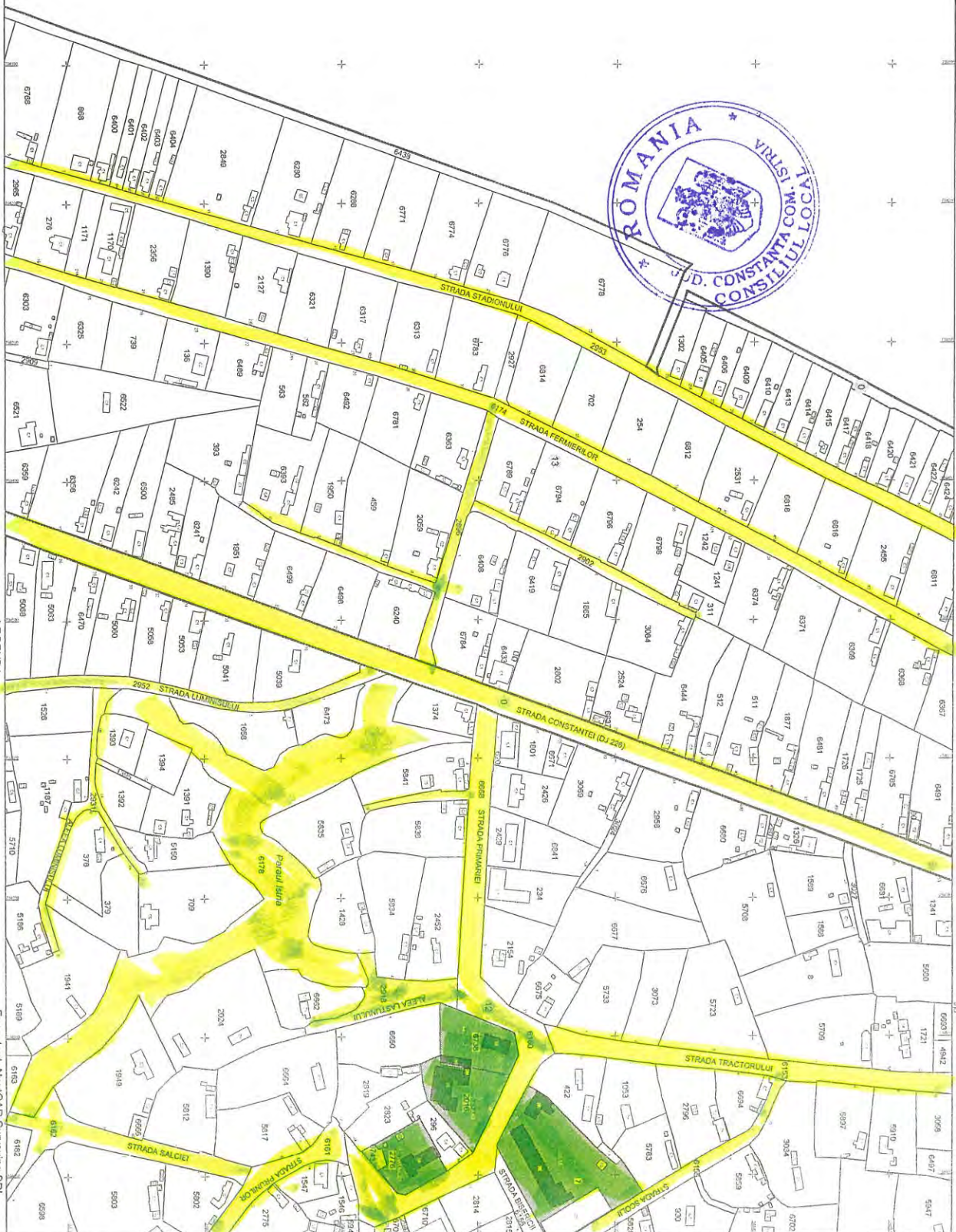
12 Numar sector
6732 ID imobil
ISTRIA Denumire localitate
Pauzani Denumire hidrografie

Executant: NexCAD Surveying SRL
Data intocmirii: Noiembrie 2022
Semnatura:
Stampila:



PLAN CADASTRAL - Intravilan ISTRIA
Scara 1:1000, Sistem de proiectie STEREO 70

Scara 1:1000, Sistem de proiectie STEREO 70

UAT ISTRIA
DET CONSTANTA

Racord - PLANSA: 77

PLANSA: 76



PLAN CADASTRAL - ISTRIA

Scara 1:1000, Sistem de proiectie STEREO 70

LEGENDA:

- ☐ Limita UAT
☐ Limita intravilan
☐ Limita sector
☐ Limita imobil
☐ Limita constructie

12. Nummar sector

Executant: NextCAD Surveying SRL
Data întocmită: Noiembrie 2022
Semnatura:

Stampila:

ISTRIA Denumire localitate

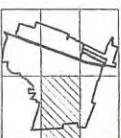


PLAN CADASTRAL - Intravilan ISTRIA
Scara 1:1000, Sistem de proiectie STEREO 70



Racord - PLANSA. 76

PLANSA. 77



PLAN CADASTRAL - ISTRIA
Scara 1:1000, Sistem de proiectie STEREO 70

Racord - PLANSA. 79

- LEGENDA:
- ☐ Limita UAT
 - ☐ Limita intravilan
 - ☐ Limita sector
 - ☐ Limita mobil
 - ☐ Limita constructie

12. Numar sector
6512 ID mobil
ISTRIA Denumire localitate
Rural Istia Denumire hidrografie

Executant: MexCAD Surveying SRL
Data intocmit: Noiembrie 2022
Semnatura:
Stampa:

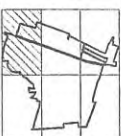


PLAN CADASTRAL - Intravilan ISTRIA
Scala 1:1000, Sistem de proiecte STEREO 70

UAT ISTRIA
JUDET CONSTANTA



PLANSĂ: 78



PLAN CADASTRAL - ISTRIA
Scala 1:1000, Sistem de proiecte STEREO 70

- LEGENDA:
- ☐ Limita UAT
 - ☐ Limita intravilan
 - ☐ Limita sector
 - ☐ Limita mobil
 - ☐ Limita constructie
- 12 Numar sector
6391 ID mobil
ISTRIA Denumire localitate
Pârâul Istriei Denumire hidrografie

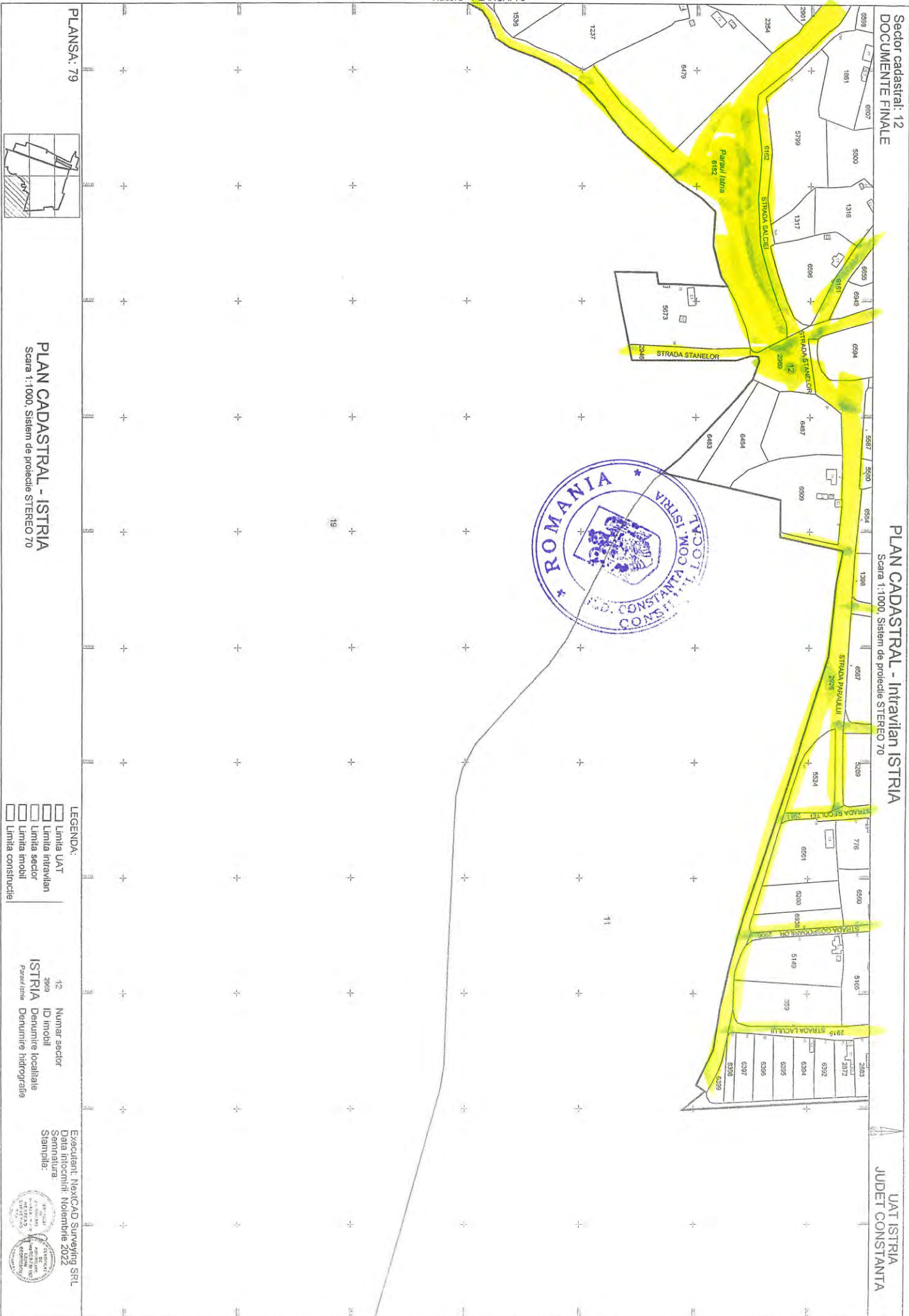
Executant: NextCAD Surveying SRL
Data întocmirii: Noiembrie 2022
Semnatura:
Stampila:



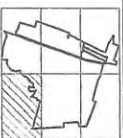
PLAN CADASTRAL - Intravilan ISTRIA
Scara 1:1000, Sistem de proiectie STEREO 70

UAT ISTRIA
JUDET CONSTANTA

Racord - PLANSA: 78



PLANSA: 79



PLAN CADASTRAL - ISTRIA
Scara 1:1000, Sistem de proiectie STEREO 70

LEGENDA:

- ☐ Limita UAT
- ☐ Limita intravilan
- ☐ Limita sector
- ☐ Limita mobil
- ☐ Limita constructie

12 Numar sector
2960 ID mobil
ISTRIA Denumire localitate
Piraului Denumire hidrografie

Executant: MexCAD Surveying SRL
Data intocmit: Noiembrie 2022
Semnatura:
Stampa:





PLANSĂ: 80



PLAN CADASTRAL - NUNTASI
Scara 1:1000, Sistem de proiecte STEREO 70

Racord - PLANSĂ: 82

LEGENDA:

- ☐ Limita UAT
- ☐ Limita intravilan
- ☐ Limita sector
- ☐ Limita imobil
- ☐ Limita constructie

29 Numar sector

557 ID imobil

NUNTASI Denumire localitate

Pentru Nuntasi Denumire hidrografe

Executant: HexCAD Surveying SRL

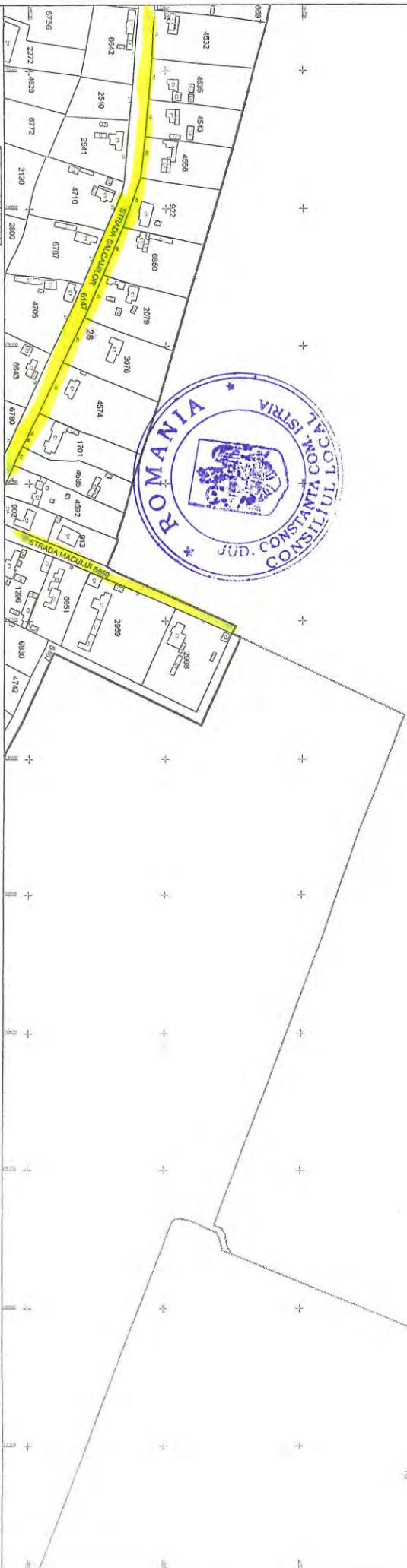
Data întocmirii: Noiembrie 2022

Semnată:

Stampa:



Racord - PLANSA: 80



PLANSA: 81

PLAN CADASTRAL - NUNTASI
Scara 1:1000, Sistem de proiectie STEREO 70

Racord - PLANSA: 83

LEGENDA:

- ☐ Limita UAT
- ☐ Limita intravilan
- ☐ Limita sector
- ☐ Limita inoibil
- ☐ Limita constructie

28 Numar sector
289 ID inoibil
NUNTASI Denumire localitate
Paraulianca Denumire hidrografe

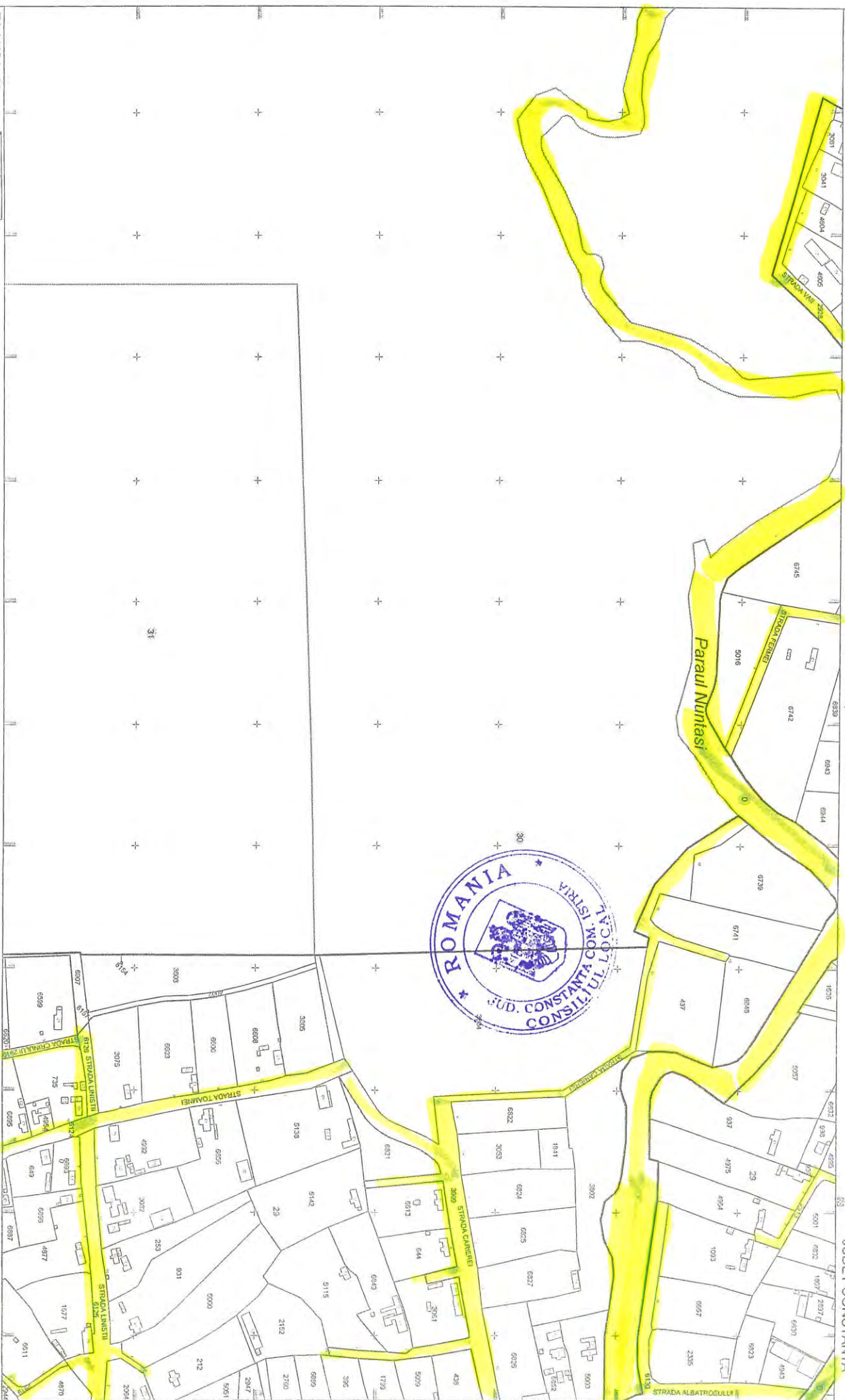
Executant: NEXCAD Surveying SRL
Data document: Noiembrie 2022
Stampila:



PLAN CADASTRAL - Intravilan NUNTASI

Scara 1:1000, Sistem de proiectie STEREO 70

UAT ISTRIA
JUDET CONSTANTA



PLANSĂ: 82



PLAN CADASTRAL - NUNTASI

Scara 1:1000, Sistem de proiectie STEREO 70

- LEGENDA:
- ☐ Limita UAT
 - ☐ Limita intravilan
 - ☐ Limita sector
 - ☐ Limita imobil
 - ☐ Limita constructie

29 Numar sector
735 ID imobil
NUNTASI Denumire localitate
Paraul Nuntasi Denumire hidrografie

Executant: NextCAD Surveying SRL
Data finalizării: Noiembrie 2022
Semnatura:
Stampila:



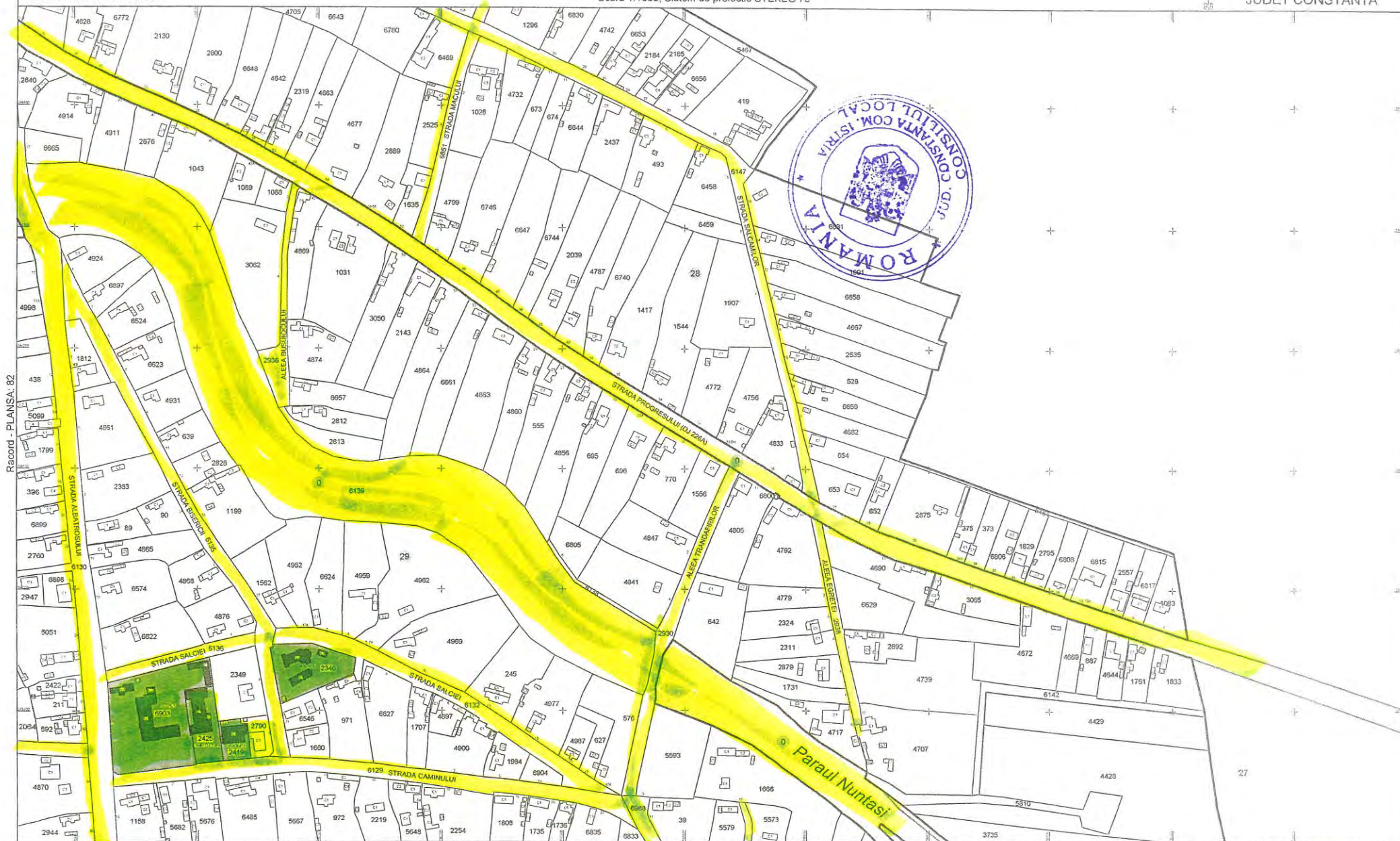
Sector cadastral: 0,28,29
DOCUMENTE FINALE

Racord - PLANSA: 81

PLAN CADASTRAL - Intravilan NUNTASI

Scara 1:1000, Sistem de proiectie STEREO 70

UAT ISTRIA
JUDET CONSTANTA



Racord - PLANSA: 82

PLANSA: 83



PLAN CADASTRAL - NUNTASI

Scara 1:1000, Sistem de proiectie STEREO 70

LEGENDA:

- Limita UAT
- Limita intravilan
- Limita sector
- Limita imobil
- Limita constructie

29 Numar sector
4707 ID imobil
NUNTASI Denumire localitate
Paraul Nuntasi Denumire hidrografie

Executant: NextCAD Surveying SRL
Data intocmirii: Noiembrie 2022
Semnatura:
Stampila:



Racord - PLANSA: 88

PLAN CADASTRAL - Intravilan NUNTASI
Scara 1:1000, Sistem de proiectie STEREO 70

UAT ISTRIA
JUDET CONSTANTA

30



31

0

PLANSA: 84



PLAN CADASTRAL - NUNTASI
Scara 1:1000, Sistem de proiectie STEREO 70

LEGENDA:

- ☐ Limita UAT
- ☐ Limita intravilan
- ☐ Limita sector
- ☐ Limita imobil
- ☐ Limita constructie

23

Numar sector

6955

ID imobil

NUNTASI Denumire localitate

Pavaz/Montaj

Denumire hidrografie

Executant: NextCAD Surveying SRL

Data intocmirii: Noiembrie 2022

Semnatura:

Stampila:





PLANSĂ: 85



PLAN CADASTRAL - NUNTASI
Scara 1:1000, Sistem de proiecte STEREO 70

- LEGENDA:
- ☐ Limita UAT
 - ☐ Limita intravilan
 - ☐ Limita sector
 - ☐ Limita imobil
 - ☐ Limita constructie

29 Numar sector
3711 ID imobil
NUNTASI Denumire localitate
Parcela Nuntasi Denumire hidrografie

Executant: NextCAD Surveying SRL
Data intocmirii: Noiembrie 2022
Semnatura:
Stampila:



Președinte de ședință,
Consilier local Lincă
Mircea



Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Istria